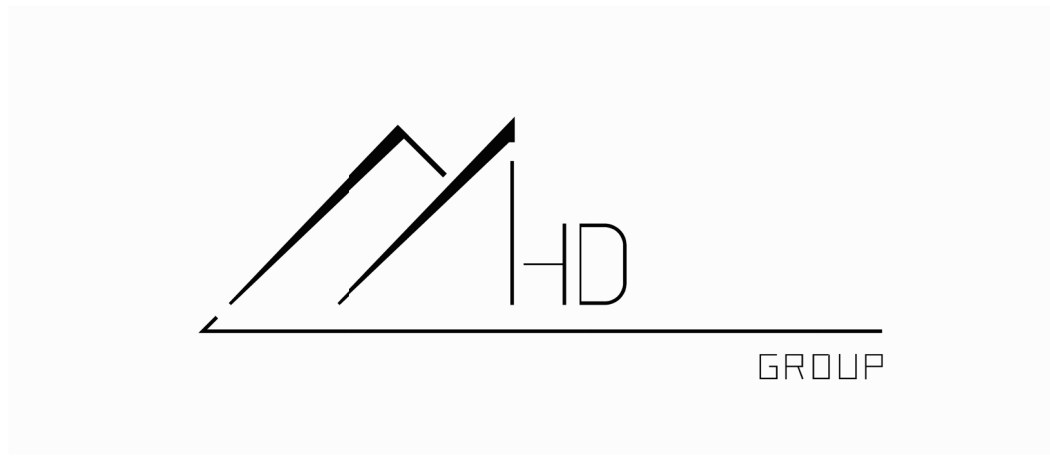


1	სატიტულო ფურცელი
2	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩამონათვალი
3	მოცულობათა უწყისი
4	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
5	საკადასტრო გეგმა
6	ტოპოგრაფიული გეგმა
7	განმარტებითი ბარათი
8	ორთო ფოტო
9	სიტუაციური გეგმა
10	არსებული გენ.გეგმა
11	არსებული გეგმა
12	საპროექტო გეგმა
13	არსებული ფასადები და ჭრილი
14	საპროექტო ფასადები
15	საპროექტო ჭრილი
16	კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია
17	სარეზერვუარო პარკის არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა
18	სარეზერვუარო პარკის საპროექტო ტოპოგრაფიული გეგმა
19	სარეზერვუარო პარკის საყრდენი კედელი 1 და კედელი 2
20	სარეზერვუარო პარკის საყრდენი კედლები
21	ფოტომონტაჟი
22	არსებული სიტუაციის ფოტო სურათები
23	რეზერვუარის ჭა ლითონის თავსახურით
24	Gulf Store კატალოგი
25	კონსტრუქციები
26	ელექტროობა
27	მექანიკური საინჟინრო ნაწილი



ა.გ.ს. „ირანოს“ სარეაქონსტრუქციო
სამუშაოები

დირექტორი-მთავარი არქიტექტორი:

ვიხაილ გიორგოზიანი



თბილისი 2021

აგს „ირაო“-ს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

1. საოპერატოროს შუბლის გასწორება/დაპატარავება კედლის პირზე.
2. საოპერატოროს შესასვლელთან არსებული კიბის დემონტაჟი.
3. საოპერატოროს შესასვლელთან არსებული ბეტონის დადაბლება 15სმ-მდე.
4. დადაბლებულ ბაქანზე ბეტონით ახალი კიბის მოწყობა, მაღაზიის კარისთვის.
5. დადაბლებულ ბაქანზე ბაზალტის ფილების მოწყობა.
6. არსებული ვიტრაჟების დემონტაჟი და ახალი შავი ფერის ვიტრაჟების მონტაჟი.
(პროექტის მიხედვით)
7. საოპერატოროს სახურავის აღდგენა, შუბლის დაპატარავების შემდეგ.
8. სველ წერტილში არსებული კარის დემონტაჟი.
9. სველ წერტილში გაუქმებული კარის ღიობის შევსება ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილით.
10. სველ წერტილში ახალი „მდფ“-ის კარის მონტაჟი.
11. სველ წერტილში ახალი კაფელის მოწყობა.
12. საოპერატოროს შენობის ინტერიერის გაყოფა თაბაშირმუყაოს ტიხრით, მაღაზიის და საწყობისთვის.
13. საწყობის ტიხარზე „მდფ“-ის კარის მონტაჟი.
14. სან.კვანძიდან მაღაზიის ფართში, ჭურჭლის სარეცხი ნიჟარისთვის და ყავის აპარატისთვის, წყლის და კანალიზაციის მილების მონტაჟი.
15. მაღაზიის და საწყობის ფართში ელექტროობის მონტაჟი.
16. საოპერატოროს შიდა კოსმეტიკური რემონტი.
17. საოპერატოროს შენობის გარე სამრებრო სამუშაოები.
18. რეზერვუარების ყელეზე ლითონის ჭების მოწყობა სახურავით - ჰცალი
19. სარეზერვუარო პარკის შემოღობვა ბეტოპანით.
20. ტერიტორიის გასუფთავება-მოხრეშვა.
21. ბორდიურების შეღებვა
22. ბილბორდების გაკეთება წითელ ხაზებს შორის კედლის გასწვრივ.

აგს ირაო

№	დასახელება	რაოდენობა	ერთეული
სადემონტაჟო სამუშაოები			
1	არსებული ფანჯრის დემონტაჟი 1-2 ფასადზე (1,12 X 2)	1	ც
2	არსებული კარის დემონტაჟი 1-2 ფასადზე (2 X 0,84)	1	ც
3	სან.კვანძის კარის დემონტაჟი	1	ც
4	სან.კვანძში კაფელის დემონტაჟი	14	კვ.მ
5	ინტერიერში არსებული ნაღესის დემონტაჟი	11	კვ.მ
5	ინტერიერში არსებული იატაკის ფილების დემონტაჟი	32	კვ.მ
6	ექსტერიერში არსებული ნაღესის დემონტაჟი წინა ფასადზე	11	კვ.მ
7	არსებული ფარდულზე პანელების დემონტაჟი	41	კვ.მ
8	არსებული ფარდულის შეკიდული ჭერის პანელების დემონტაჟი	59	კვ.მ
9	საოპერატოროს სახურავის ფარდულის დაპატარავება შენობის კედლის პირზე	8	კვ.მ
10	საოპერატოროს შესასვლელთან არსებული კიბის დემონტაჟი (3 კიბე)	1,1	კვ.მ
11	საოპერატოროს შესასვლელთან არსებული ბეტონის(H=36) დადაბლება 15სმ-მდე	5	კვ.მ
12	სარეზერვუარო პარკის გარშემო ღობის დემონტაჟი	86	კვ.მ
ექსტერიერის საპროექტო სამუშაოები			
1	ფასადების შელესვა-შედგება თეთრი წყალ-ემულსიური საღებავით	11	კვ.მ
2	შავი ალუმინის ფანჯრის მონტაჟი 1-2 ფასადზე (1,12 X 2)	1	ც
3	შავი ალუმინის კარის მონტაჟი 1-2 ფასადზე (2 X 0,85)	1	ც
4	ფარდულის მოპირკეთება ალუმინის პანელებით	29,8	კვ.მ
5	საოპერატოროს შუბლის მოპირკეთება ალუმინის პანელებით	10	კვ.მ
6	არსებული კოლონების შეფუთვა ალუმინის პანელებით	28	კვ.მ
7	ფარდულის შეკიდული ჭერის პანელების შეცვლა	55	კვ.მ
8	დადაბლებულ ბაქანზე ახალი 3 კიბის მოწყობა (0,85X0,275X0,16 / 0,85X0,275X0,16 / 0,85X0,28X0,15)	1,1	კვ.მ
9	დადაბლებულ ბაქანზე ბაზალტის ფილების მოწყობა	7	კვ.მ
10	სარეზერვუარო პარკის გარშემო საყრდენი კედლების მოწყობა H=2მ	39	გრძ.მ
11	სარეზერვუარო პარკის შემოღობვა ბეტონით.	39	კვ.მ
12	სარეზერვუაროს არსებული ჭიშკრის დახურვა ფოლადის ფურცლით (4,00X2,2)	8,8	კვ.მ
13	რეზერვუარების ყელზე ლითონის ჭიშკრის მოწყობა სახურავით	3	ც
14	ტერიტორიის გასუფთავება, მოხრეშვა	180	კვ.მ
15	ბორდიურების შეღებვა	9,5	კვ.მ
ინტერიერის საპროექტო სამუშაოები			
1	სველ წერტილში გაუქმებული კარის ღობის შევსება ნესტგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილით (კედლის სისქე 0,16სმ)	1,87	კვ.მ
2	საოპერატოროს შენობის ინტერიერის გაყოფა თაბაშირმუყაოს ტიხრით.მაღაზიის და საწყობისთვის(კედლის სისქე 0,10სმ)	1,85	კვ.მ
3	ინტერიერში კედლების გალესვა	34	კვ.მ
4	ინტერიერში კედლების სამღებრო სამუშაოები	16	კვ.მ
5	ინტერიერში კედლის მოპირკეთება დეკორატიული აგურის ფილით	21,5	კვ.მ
6	ინტერიერში არმსტრონგის ჭერის მოწყობა	11	კვ.მ
7	ინტერიერში არმსტრონგის ჭერის შეღებვა შავად	11	კვ.მ
8	ინტერიერში სრულად იატაკზე კერამოგრანიტის ფილების მოწყობა (დამკვეთის კატალოგის მიხედვით)	11	კვ.მ
9	მაღაზიის ფართში ნიჟარისთვის ონკანის მონტაჟი	1	ც
10	სან.კვანძში კაფელის მოწყობა	14	კვ.მ
11	სან.კვანძის კარისთვის ღობის ამოჭრა (0,7X2,2)	1,54	კვ.მ
12	სან.კვანძის და საწყობის კარის მონტაჟი	2	ც



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018552625 - 22/06/2018 15:52:46

მომზადების თარიღი
25/06/2018 09:42:16

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი გლდან	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 733.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:29; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა
01	11	04	029/002	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენის , N 13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011240761 , თარიღი 23/05/2011 15:42:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB11068189' 'გაცემული 2011 წლი 5 მაისს.
- ხელშეკრულება შპს "ბემონ"-სა და შპს "სან თილ ჯორჯია"-ს შორის საწარმოს (დამოუკიდებლად მომქმედი ქვედანაყოფების) გადახდის განვადებით მიწოდების-ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" , ID ნომერი:404391136

მესაკუთრე:

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882009014340
თარიღი 23/01/2009
16:46:15
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2009

მესაკუთრე: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" 404391136;
საგანი: ნაკვეთზე განთავსებულია საერთო სარგებლობის გზა; რეგისტრაციის ნომერი
010256/2009 თარიღი 20/01/2009;

„მიწის ნაკვეთის გეგმა“. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული
განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი. 11.06.1998 წელი. უფლების რეგისტრაციის
მონაცემები: რეგ.ნომერი 011998000753; თარიღი 25/08/1998 ,

ვაღიანი ვაჭარების

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიანი ვაჭარების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

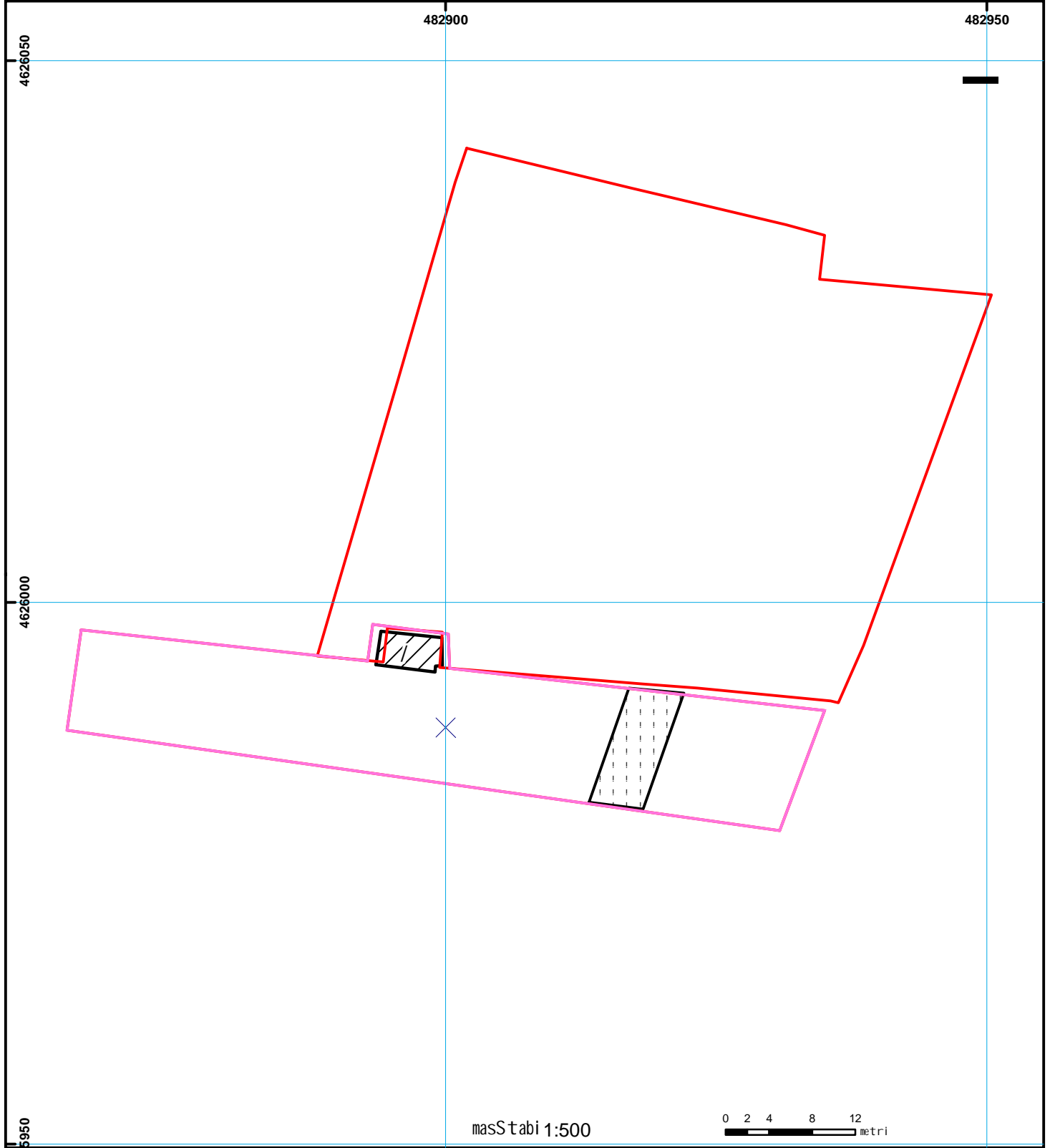
- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმონოლოგიურ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვანეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის მინისტრო
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

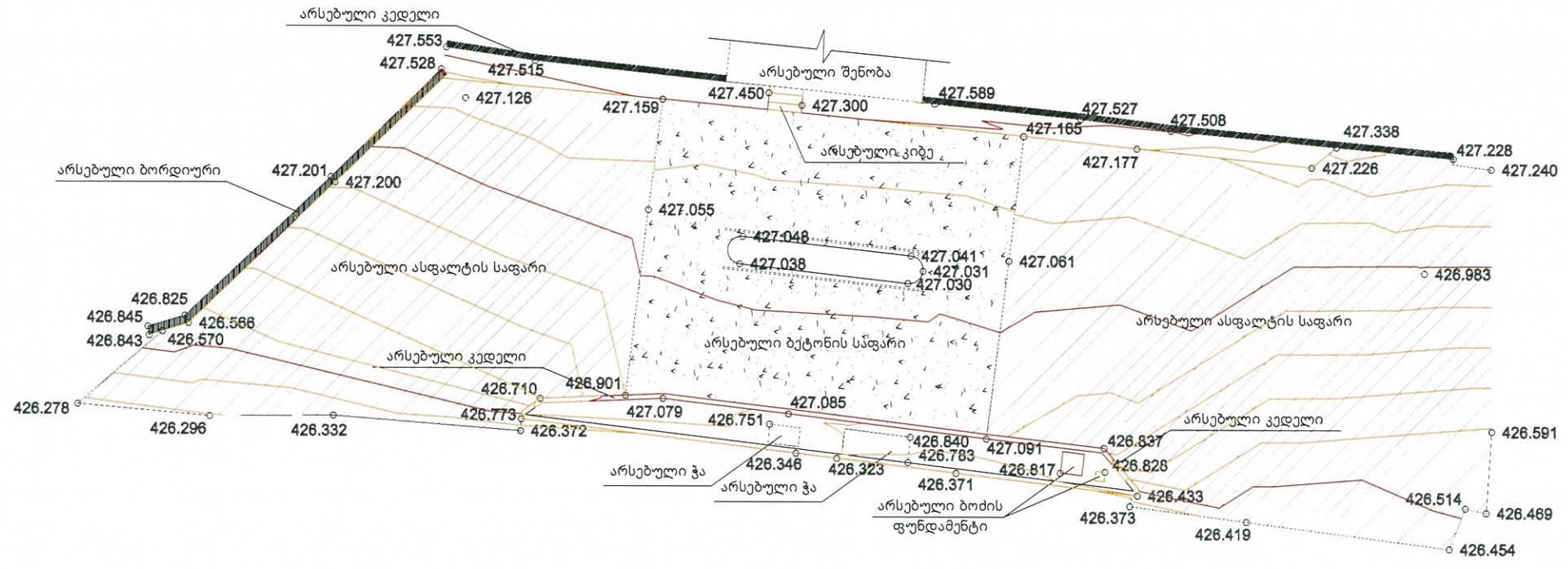
საჯარო რეგისტრაციის
ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.11.04.029.002
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009010256
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 733 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამაგრი
მომზადების თარიღი: 21.01.09



	სენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა	 00°0' (საერთაშორისო) UTM სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მსენებარე ნაგებობა			



ტოპოგრაფიული გეგმა

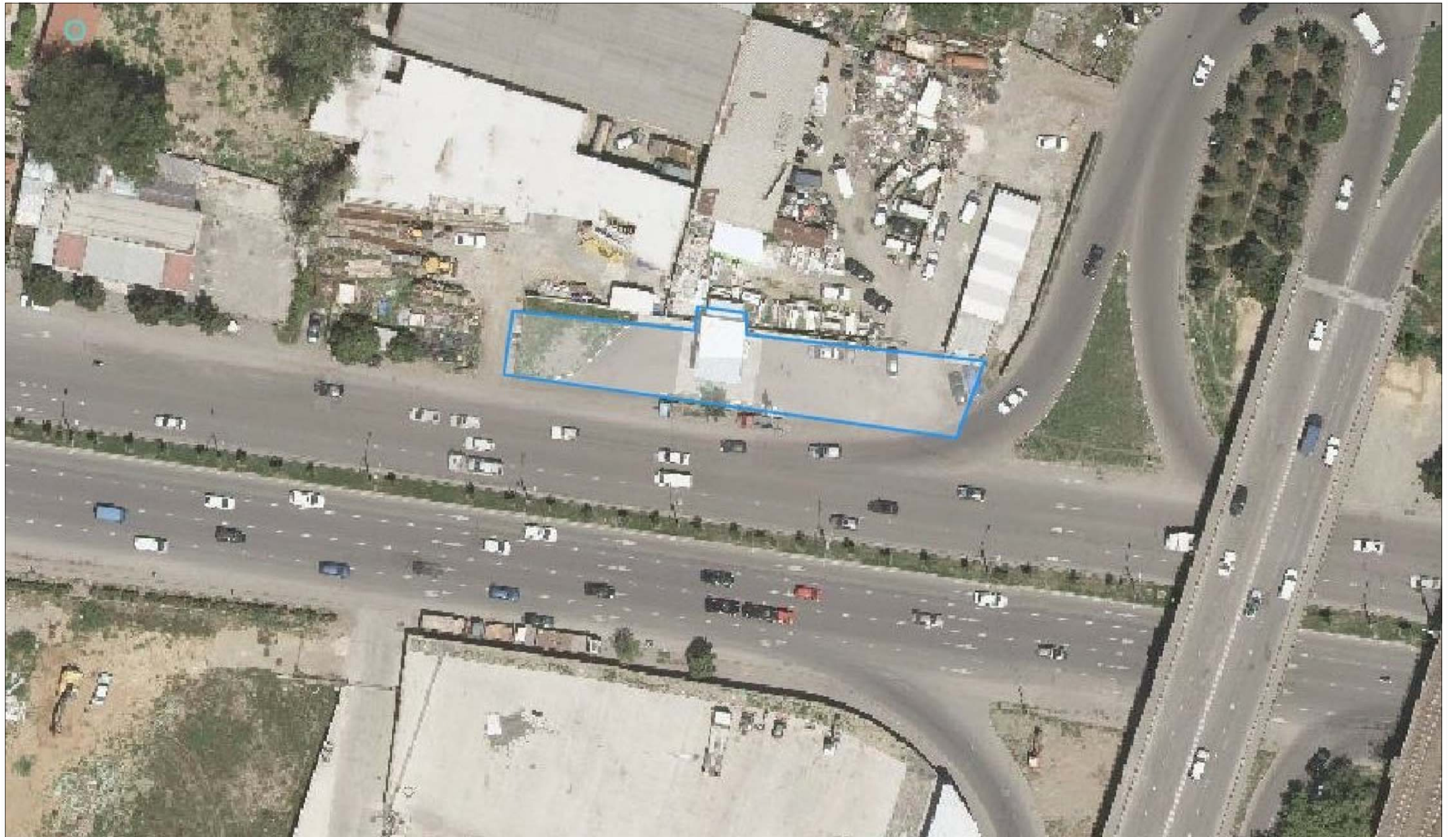



შენიშვნა:		პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები						დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17				
										ნახაზის დასახელება: ტოპოგრაფიული გეგმა აგს კორპუსი				
									კონტრაქტორი:	IDC Ltd. Investigation, Design, Construction		ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
									პროექტის დასახელება:	სუთი ავტოგასამართი სადგურის პროექტი		IDC-LAY-0003-00	1/1	A01
								მასშტაბი	1:200	დასახელების თარიღი	17.05.2021	ფურცლის ზომა:	A3	
								დასახელება	გ. ბედენაშვილი	შეასოქვა		დაამტკიცა		
								გ. ბედენაშვილი		დ. ქეზაშვილი		ი. სუციბერიძე		

განმარტებიტი ბარათი

საპროექტო ავტოგასამართი სადგურის მდებარეობა ქ.თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N 13. მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.04.029.002. მიწის ფართობი 733 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კერძოდ მოხდება შენობის ფასადის სრული რემონტი. შენობის გარე კედლების შეღებვა თეთრი წყალემულსიური საღებავით. არსებული კარ-ფანჯარა შეიცვლება შავი ალუმინის კარ-ფანჯრით (გაბარიტების ცვლილებით). ასევე მოხდება მაღაზიის სრული რემონტი, სამენეჯეროს კოსმეტიკური რემონტი. სარეზერვუარო პარკის გარშემო არსებული კედლების დემონტაჟი და ბეტოპანით შემოღობვა. დარჩენილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები დეტალურად წარმოდგენილია ჩამონათვალში ნუმერაციით.

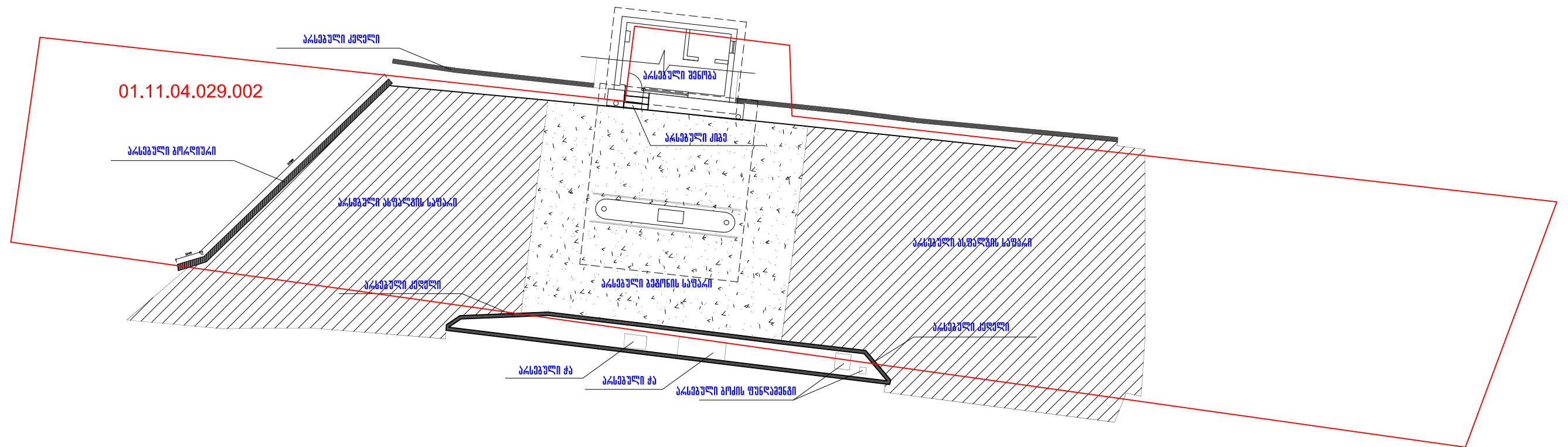
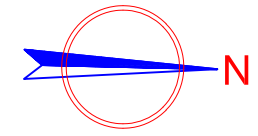
შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები						დამკვეთი:				ნახაზის დასახელება: განმარტებითი ბარათი		
								კონტრაქტორი:	 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction			ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
								პროექტის დასახელება:	პბს "იკაო" კალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.კ N 01.11.04.029.002			მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა:
											არქიტექტორი	შეამოწმა	A3	
											მ. ბიოკალიანი			
		ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.						




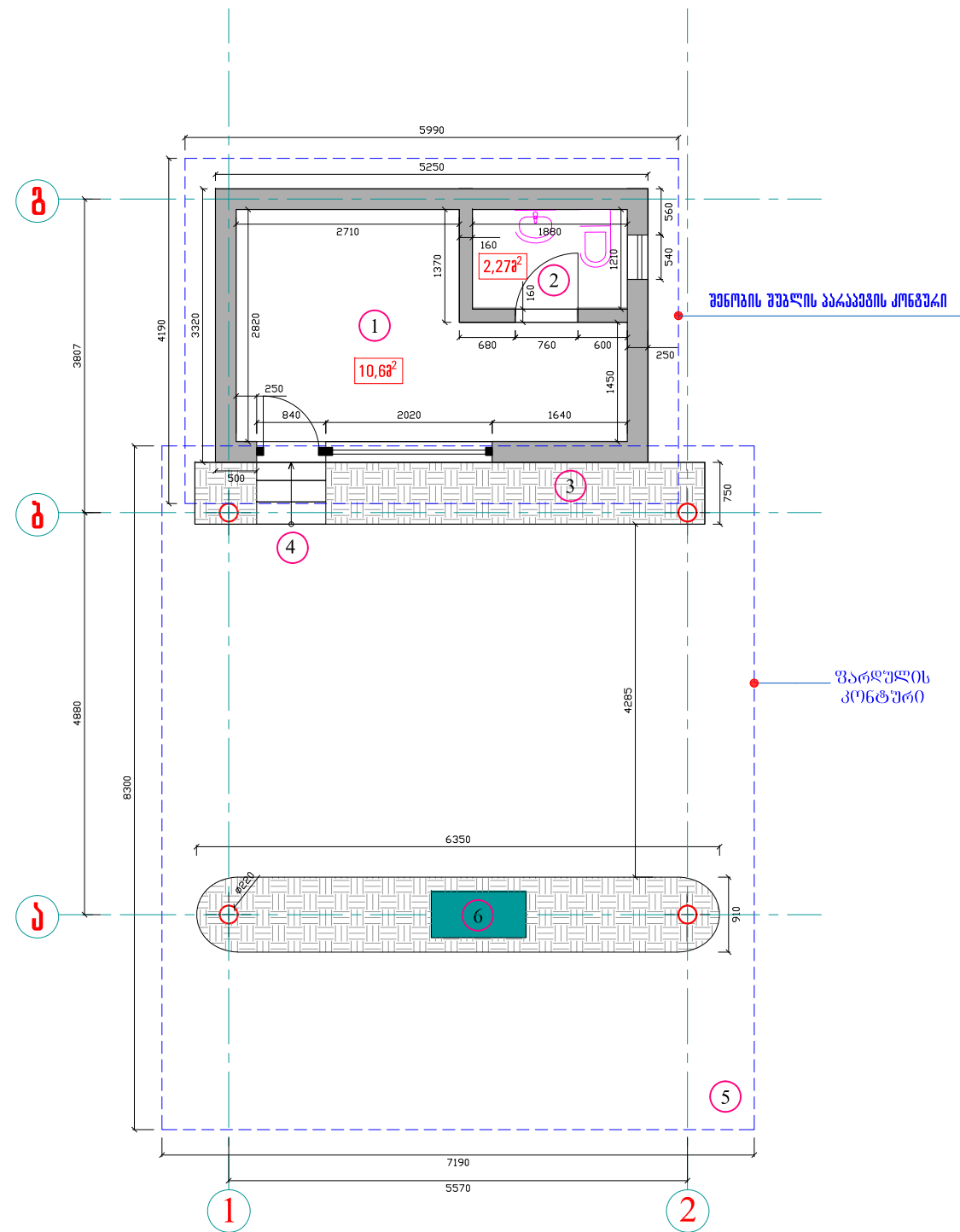
შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები					დამკვეთი:	ნახაზის რასმბლევა: ი.ბიძინაძე		
							კონტრაქტორი:	ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
							 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction	3		
							პროექტის დასახელება:	ფურცლის ზომა:	A3	
							აბს "ი.ბიძინაძე" კალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.პ. N 01.11.04.029.002	მასშტაბი	დასახელების თარიღი	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	დამკვეთი	არქიტექტორი	შეამოწმა		
							მ.ბიძინაძე			



შენიშვნა:		პრობითი აღნიშვნები:				ვარიანტები		დამკვეთი:		ნახაზის რასმბელება: სივრცითი გეგმა		
										ნახაზის ნომერი:		
										ფურცელი		
								პროექტის დასახელება: პბს "იკაო" კალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.პ. N 01.11.04.029.002		ვარიანტი		
								მასშტაბი არქიტექტორი		4		
								დასახელების თარიღი შეამოწმა		ფურცლის ზომა: A3		
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	დამკვ.	მ. ბიოკაპოიანი					



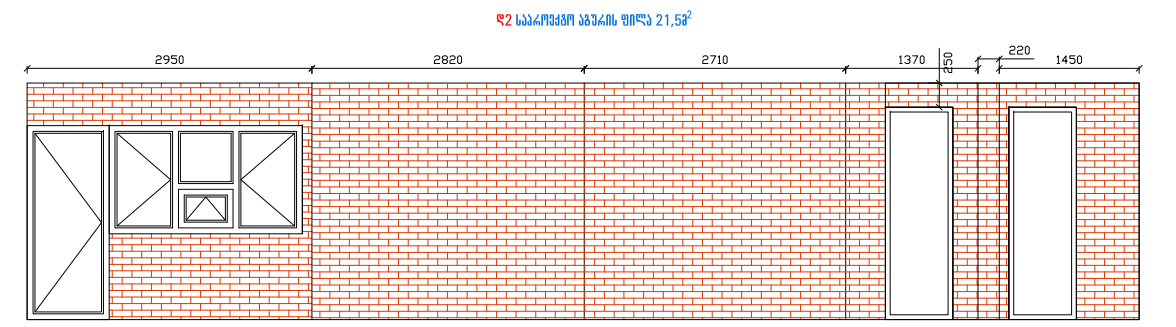
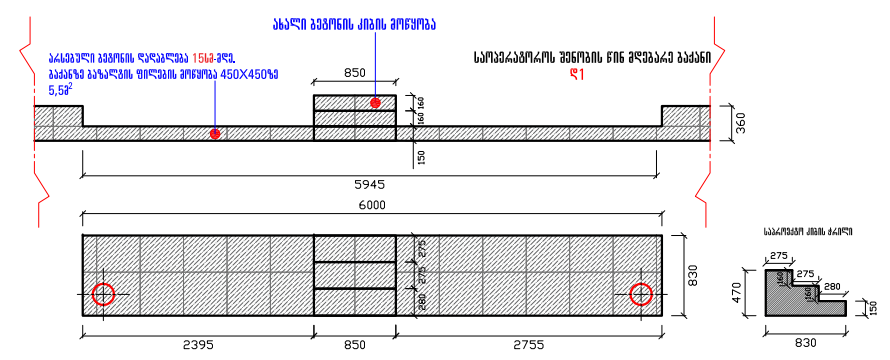
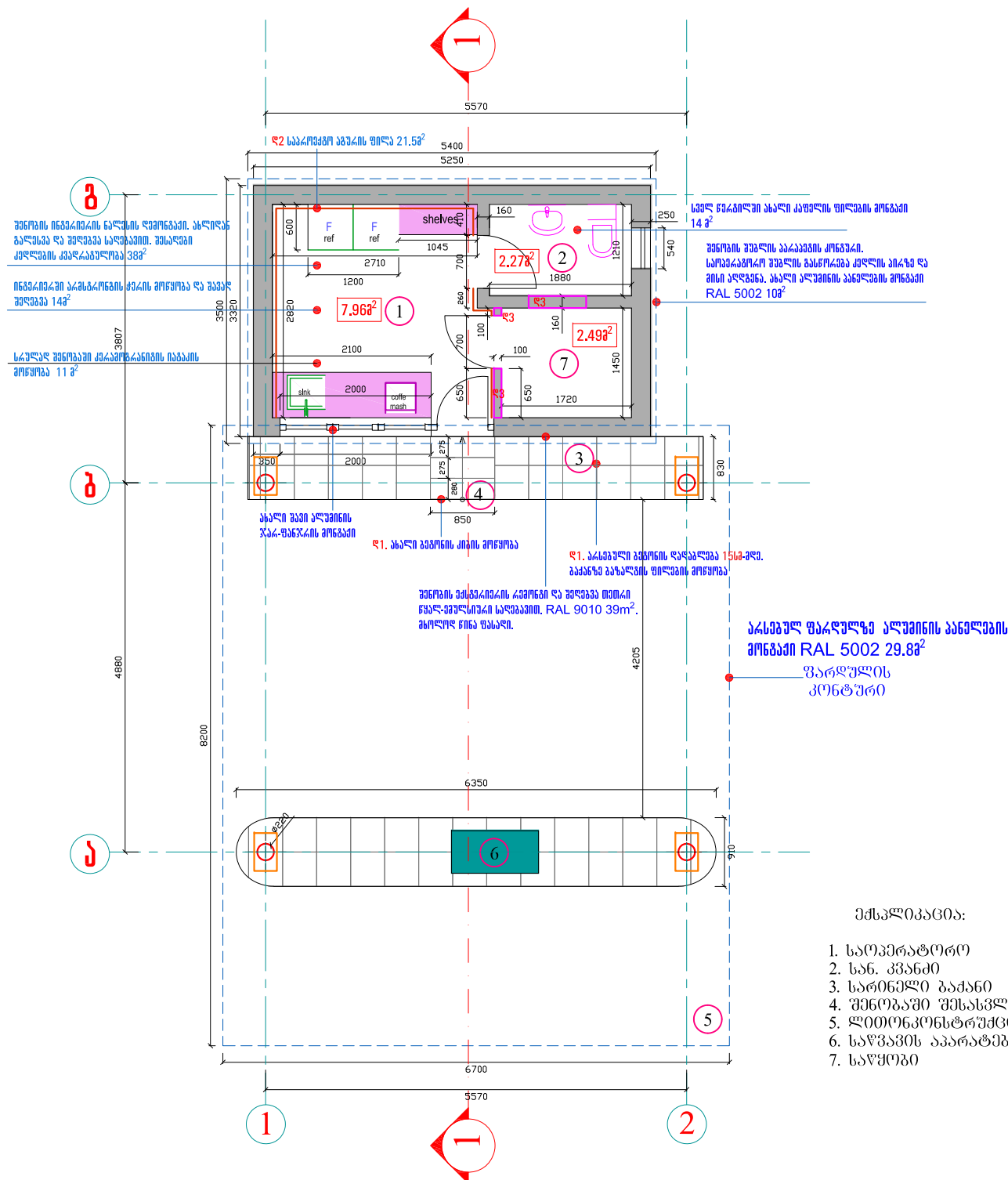
შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები	დამკვეთი:	ნახაზის სახელი: ასსებული გენგეგმა	
			კონტრაქტორი:	ნახაზის ნომერი:	ვარიანტი
			 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction	ფურცელი	5
				პროექტის დასახელება:	ფურცლის ზომა:
			აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002	მასშტაბი	დასახეის თარიღი
				არქიტექტორი	შეამოწმა
				გ.გიორგობიანი	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ. დაამკვ.



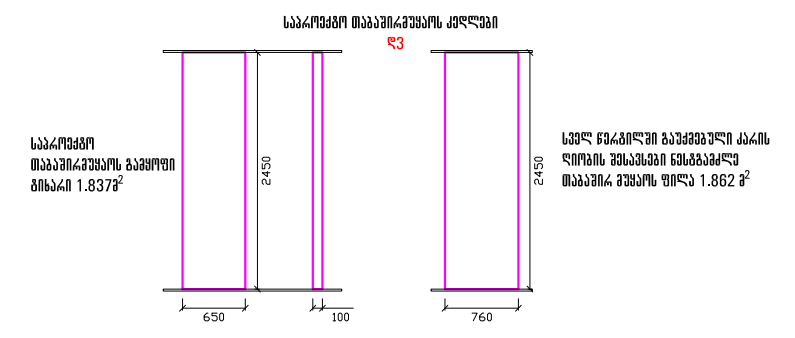
ქმსპლიკაცია:

1. სარეპერატორი
2. სან. კვანძი
3. სარინეული ბაქანი
4. შენობაში შესასვლელი კიბე
5. ლითონკონსტრუქციის შარღული
6. საწვავის აპარატები

შენიშვნა:		პირობითი აღნიშვნები:		ვარიანტები		დამკვეთი:		ნახაზის სახელი: შენობა-ნაგებობის არსებული გეგმა	
								ნახაზის ნომერი:	
								ფურცელი	
						პროექტის დასახელება: აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002		ვარიანტი	
								6	
								ფურცლის ზომა: A3	
								შარღულის კონსტრუქცია	
								შეამოწმა	
								გ.გიორგობიანი	



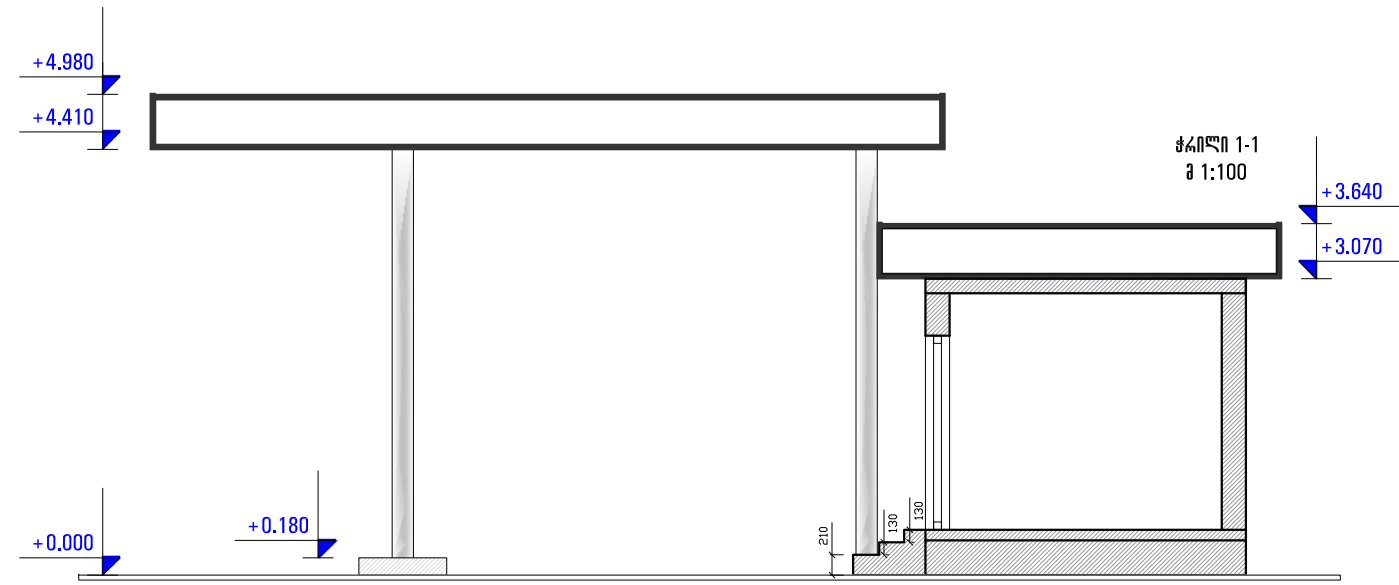
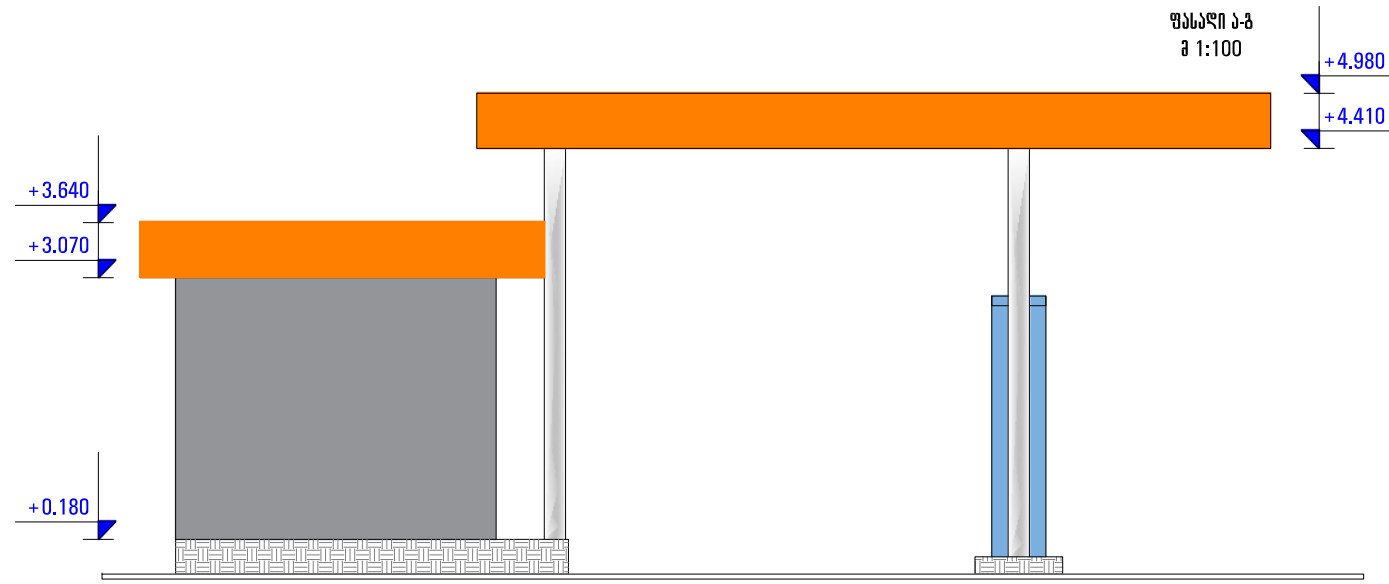
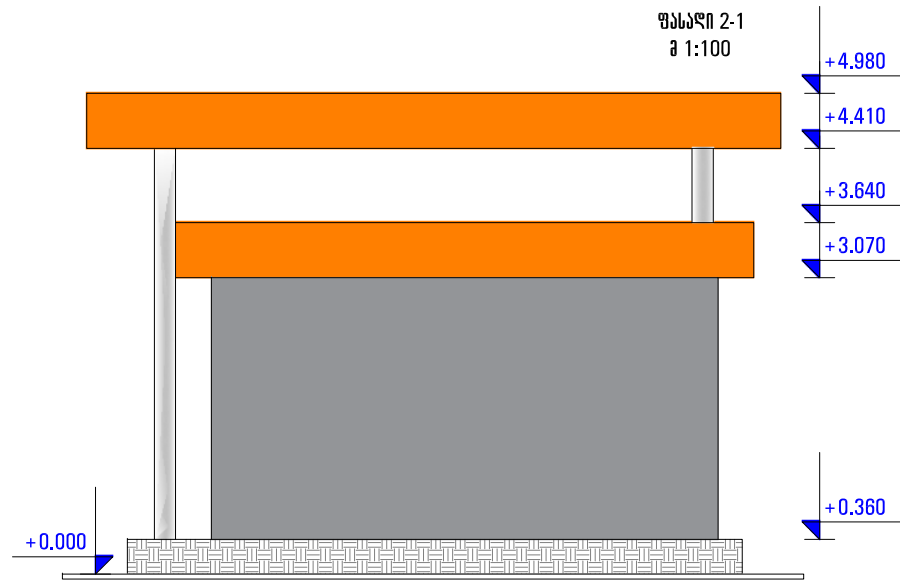
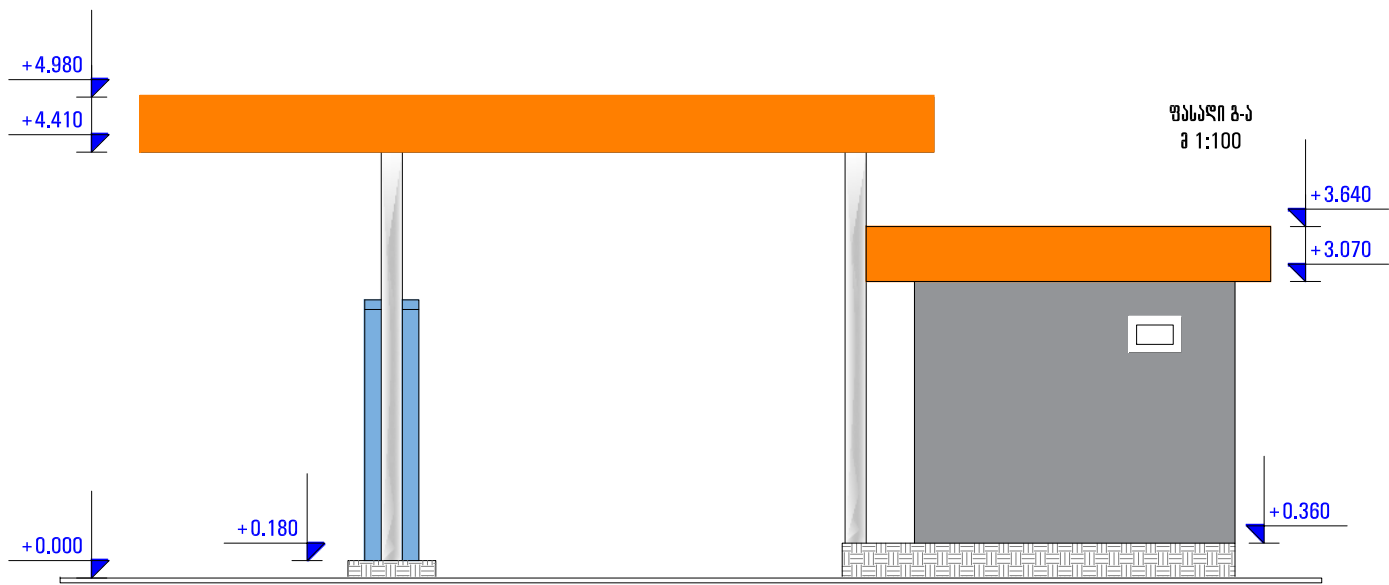
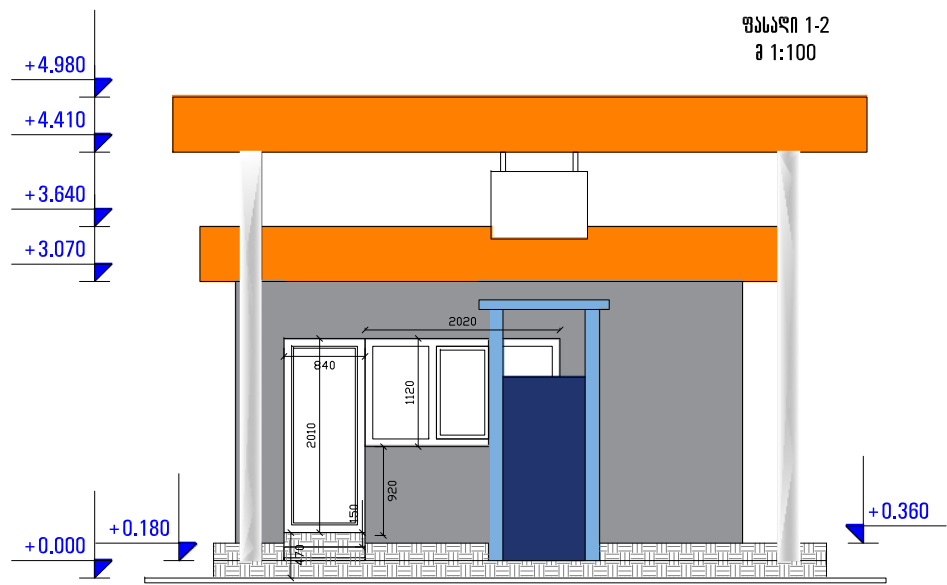
- ქმსპლიკაციები:
1. სა(ო)პერატორი
 2. სან. კვანძი
 3. სარინელო ბაძანო
 4. უძინოპაში უძესსგული კიბე
 5. ლითონკონსტრუქციის ვარდული
 6. საწკაპის აპარატები
 7. საწკაპი



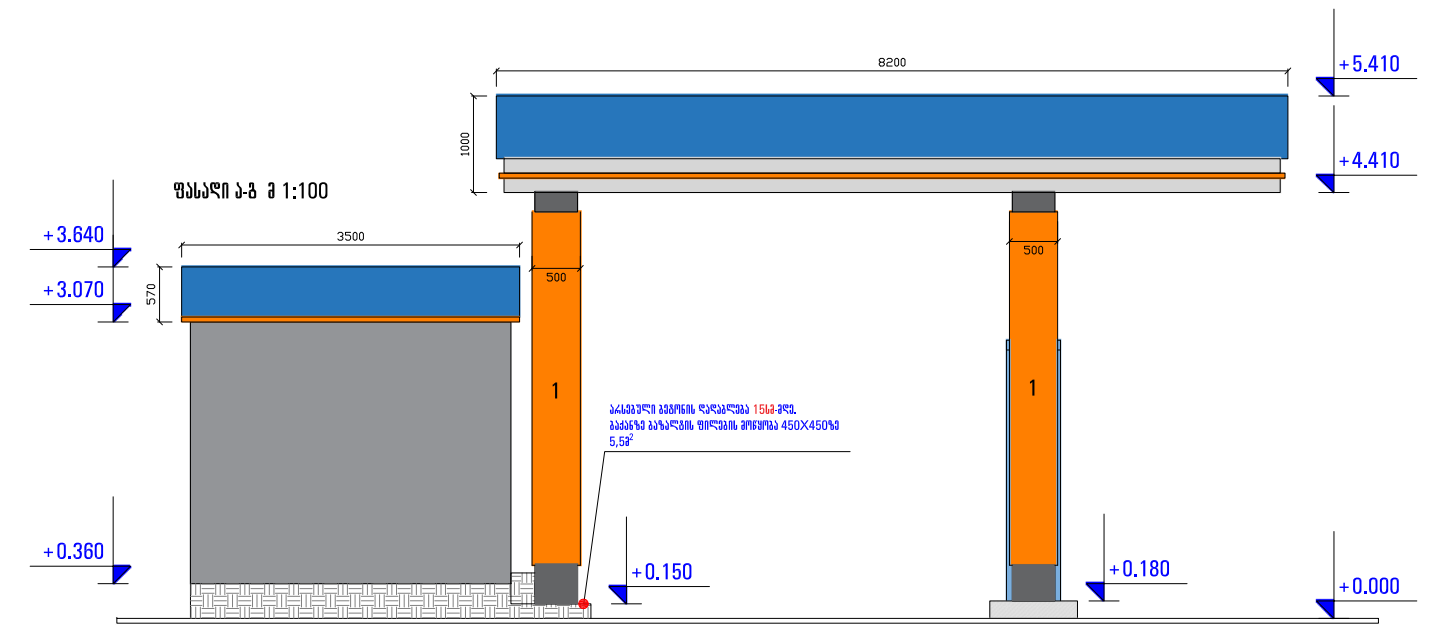
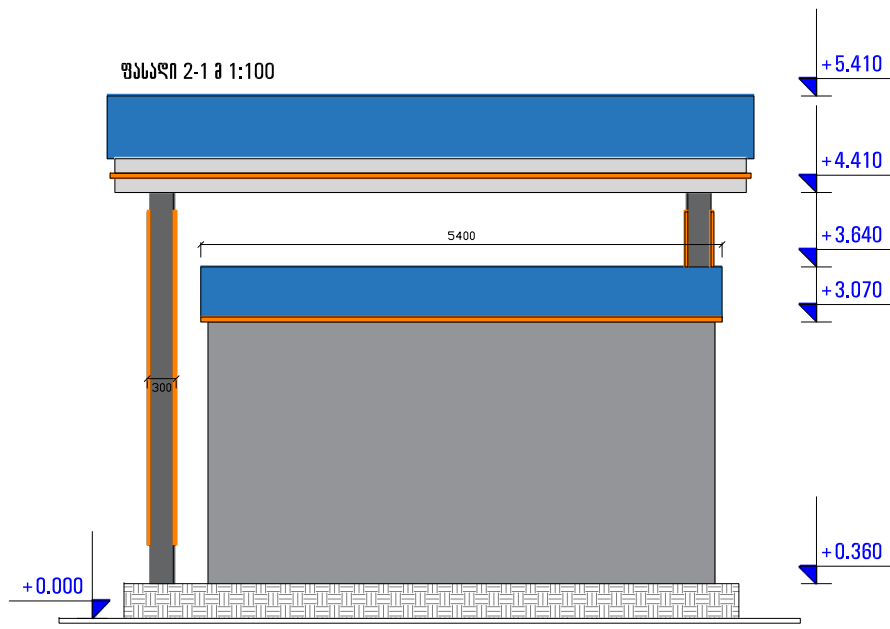
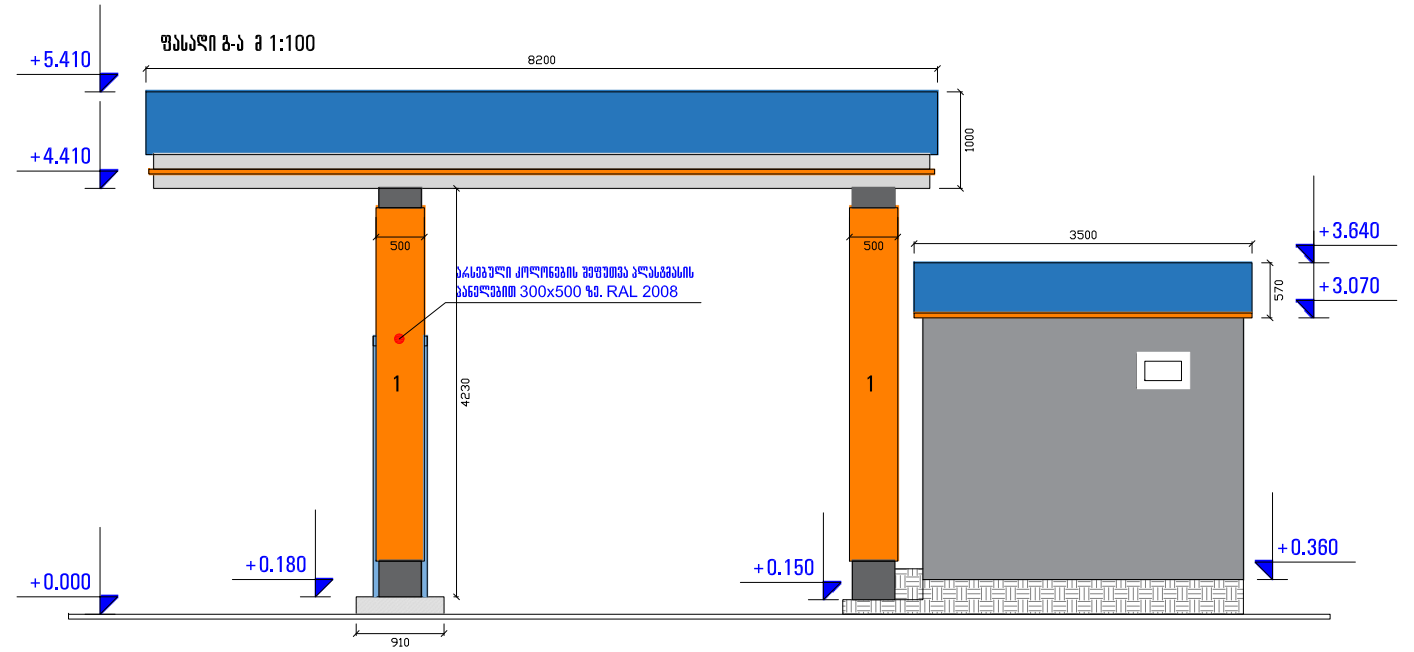
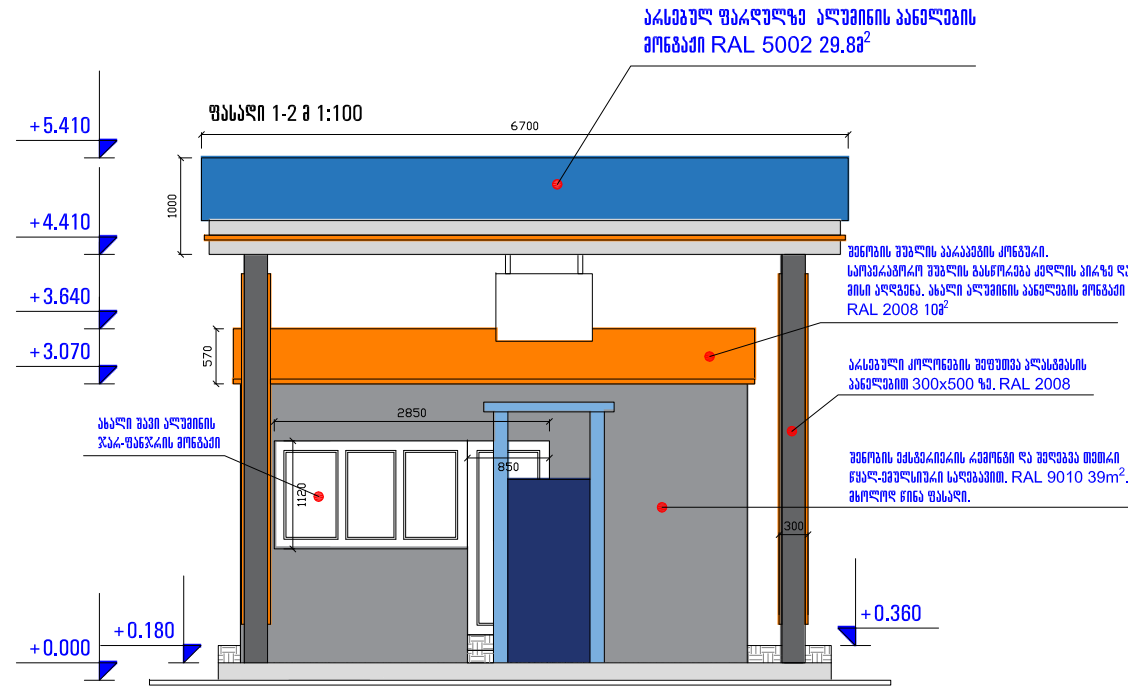
შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები	დამკვეთი:	ნახაზის ლასხეულა: უძნოგა-ნახოგონის საპროექტო გეგმა		
			კონტრაქტორი:	ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
			პროექტის დასახელება:	მასშტაბი	დასახეის თარიღი	ფურცლის ზომა
				არქიტექტორი	შეამოწმა	A3
				მ.გიორგობიანი		
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დაამკვ.



აბს "იკაო"
ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13
ს.ქ N 01.11.04.029.002



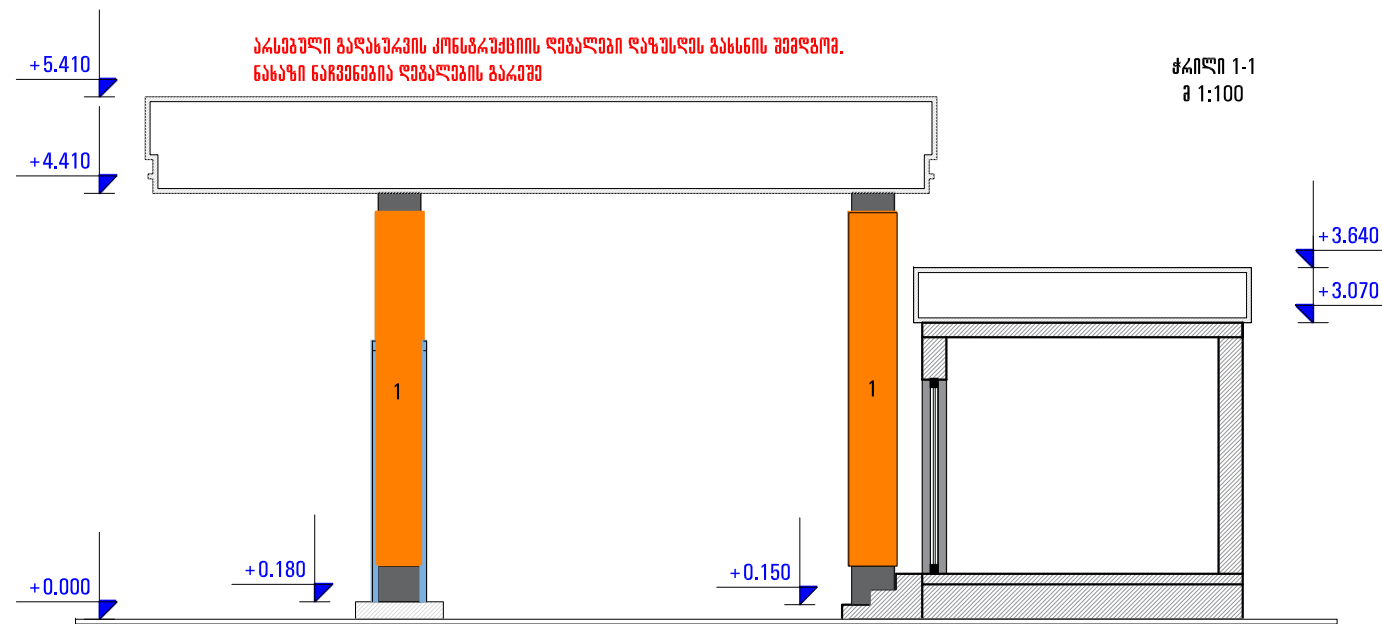
შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები	დამკვეთი:	ნახაზის დასახელება: შენობა-ნაგებობის არსებული ფასდასარი და ჭკილი		
			კონტრაქტორი:	ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
			პროექტის დასახელება:	მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა
			კაპაძე თეონისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.კ. N 01.11.04.029.002	არქიტექტორი	შეამოწმა	A3
				მ.გიორგობიანი		
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.



შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები	დამკვეთი:	ნახზის სახელწოდება: შენიშვნა-ნახზის საპროექტო ფასიანი		
			კონტრაქტორი:	ნახზის ნომერი:		
			პროექტის დასახელება:	ფურცელი	ვარიანტი	
				9		
				ფურცლის ზომა:	A3	
				არქიტექტორი	შეამოწმა	
				მ.პირგზონანი		
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახვა	შეამ.	დაამტ.	დაამკვ.



აბს "იკაო"
ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13
ს.კ. N 01.11.04.029.002



<u>შენიშვნა:</u>	<u>პირობითი აღნიშვნები:</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="6">ვარიანტები</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td>ვარ.</td> <td>თარიღი</td> <td>აღწერა</td> <td>დახაზა</td> <td>შეამ.</td> <td>დაამტ.</td> </tr> </tbody> </table>	ვარიანტები																																																						ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	<p>დამკვეთი:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>კონტრაქტორი:</p> <div style="text-align: center;"> <p>IDC Ltd. Investigation, Design, Construction</p> </div> <p>პროექტის დასახელება:</p> <p style="text-align: center;">აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002</p>
ვარიანტები																																																															
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.																																																										
		ნახაზის დასახელება: შენობა-ნაგებობის საპროექტო ჭაილი																																																													
		ნახაზის ნომერი:		ფურცელი	ვარიანტი																																																										
				10																																																											
		მასშტაბი	დახაზვის თარიღი	ფურცლის ზომა: A3																																																											
		არქიტექტორი	შეამოწმა																																																												
		მ.გიორგობიანი																																																													

კარფანჯრის სპეციფიკაცია		
	ღანსებლება	რაოდენობა
	<p>შავი ალუმიინის კარ-ფანჯარა 2000 x 1120 850 x 2010 RAL 9005 შესაბამისი ფერით</p>	1 ც
	<p>ფღვ კარი 700 X 2100 RAL 1011 შესაბამისი ფერით</p>	2 ც

შენიშვნა:

1. კარფანჯრის მინაააქვები იქნება ოკრაგი, ნემ ნაწკთოგი შუშა.
2. ზოგეგი მოცემულია მილიმეგკეგეში.
3. ყველა ზოგეა ღაზუნგღეს აღგილზე.
4. ნეგისმიეკი შესაკლო ცვლილება შეტანსგღეს აკჰიგემგკოტან.

შენიშვნა:

პირბოთი აღნიშვნეგე:

გარიანტეგე					
კარ.	თარიღი	აღწერა	ღანსაზა	შეამ.	ღამეტ.ღამეტ.

დამკვეთი:

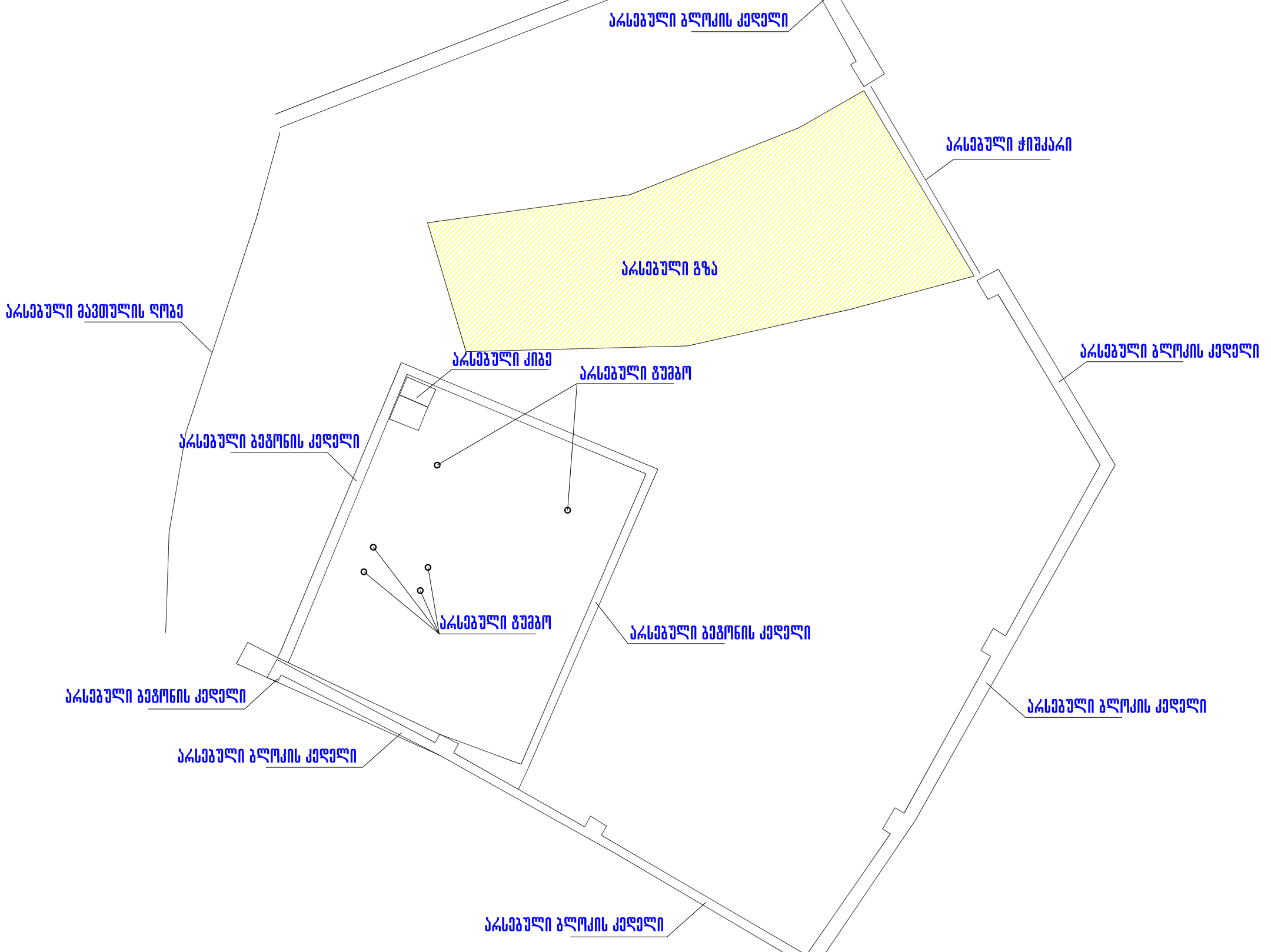


კონტრაქტორი:

პროექტის დასახელება:

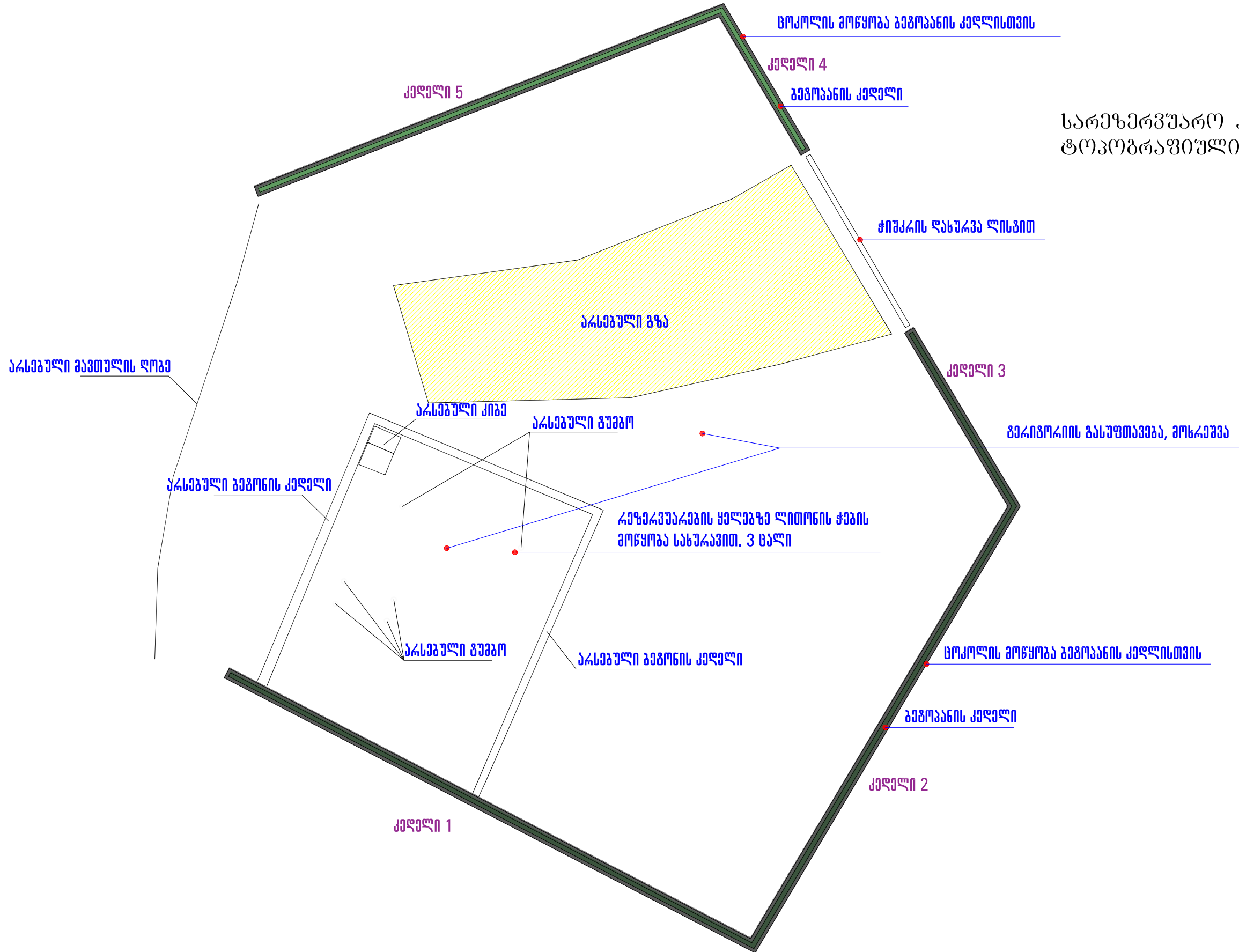
აგს "იკაო"
ბალაქი თგილსი, წაალსაღენს ქუჩა, N13
სკ N 01.11.04.029.002

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		
ნასაზის ნომერი:	ფურცელი	გარიანტი
	11	
მასშტაბი	ღანსაზის თარიღი	ფურცელის ზოგე:
არქიტექტორი	შეამოღშა	A3
მ.გიოგკოგნიანი		



შენიშვნა:		პირობითი აღნიშვნები:		ვარიანტები		დამკვეთი:		ნახაზის დასახელება: სარეზერვუარო პარკის არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა	
								ნახაზის ნომერი:	
						კონტრაქტორი: IDC Ltd. Investigation, Design, Construction		ფურცელი	
						პროექტის დასახელება: აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსარეზერვუარო პარკი, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002		12	
								ფურცლის ზომა: A3	
								არქიტექტორი	
								შეამოწმა	
								მ.გიორგობიანი	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	დაამკვ.			

სარემონტო პროექტის საპროექტო ტექნოლოგიური გეგმა მ 1:100

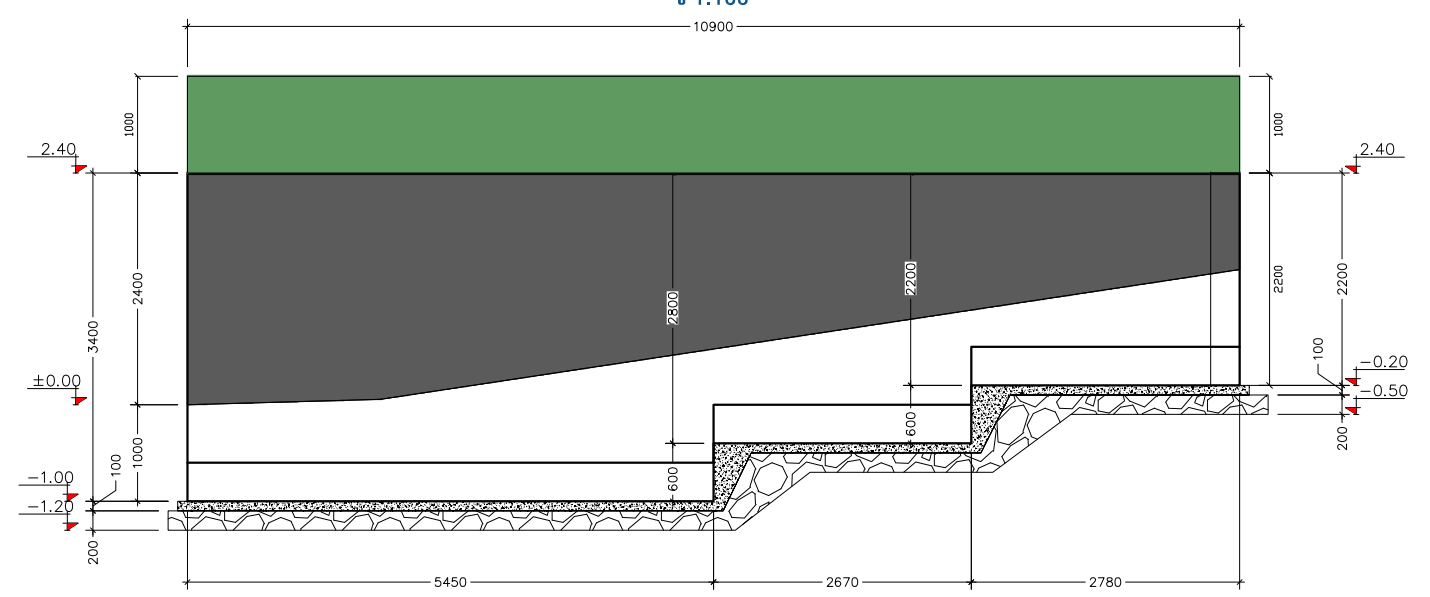


შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები	დამკვეთი:	ნახაზის სახელი: საპროექტო პროექტი გეგმა	
			კონტრაქტორი:	ნახაზის ნომერი:	ფურცელი ვარიანტი
			პროექტის დასახელება:	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
				არქიტექტორი	შეამოწმა
				მ.გიორგოიანი	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახ.	შეამ.	დაამტ.

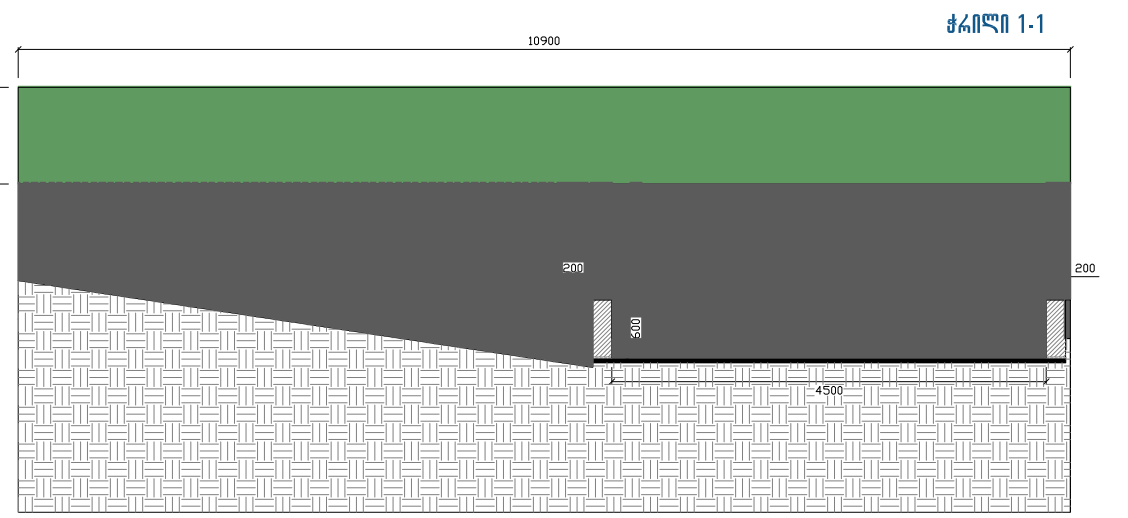


აბს "იკაო"
 ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13
 ს.ქ N 01.11.04.029.002

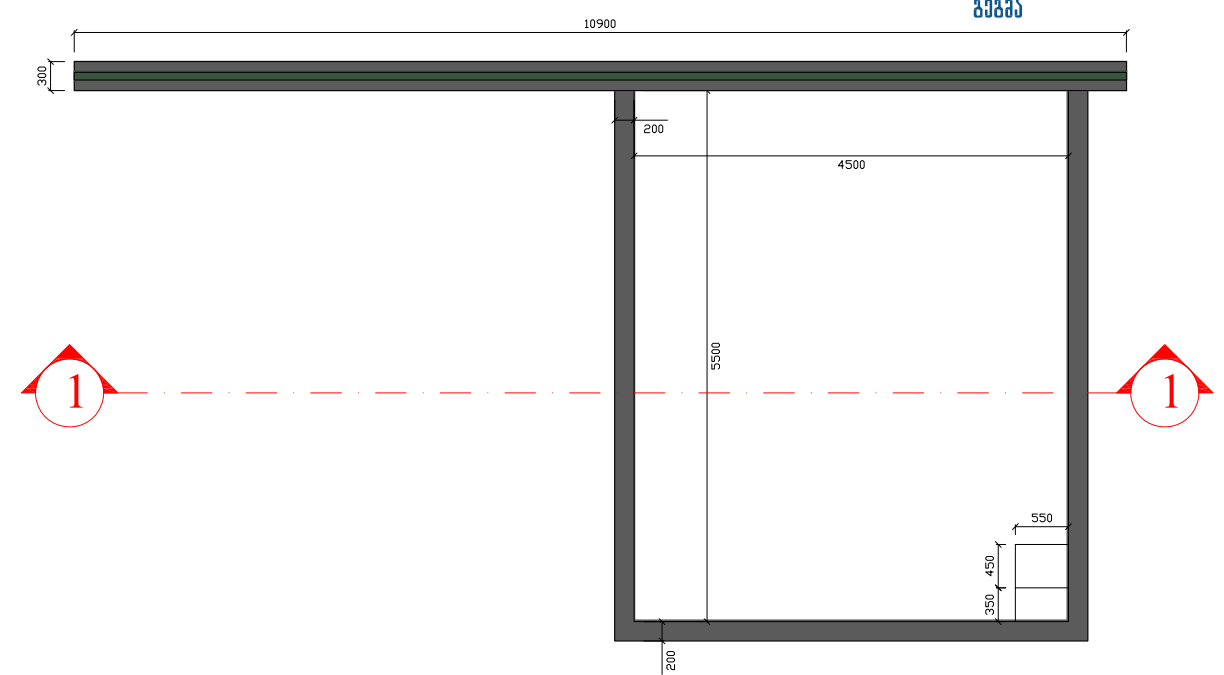
სამკლავნი კეფლი N1
შ 1:100



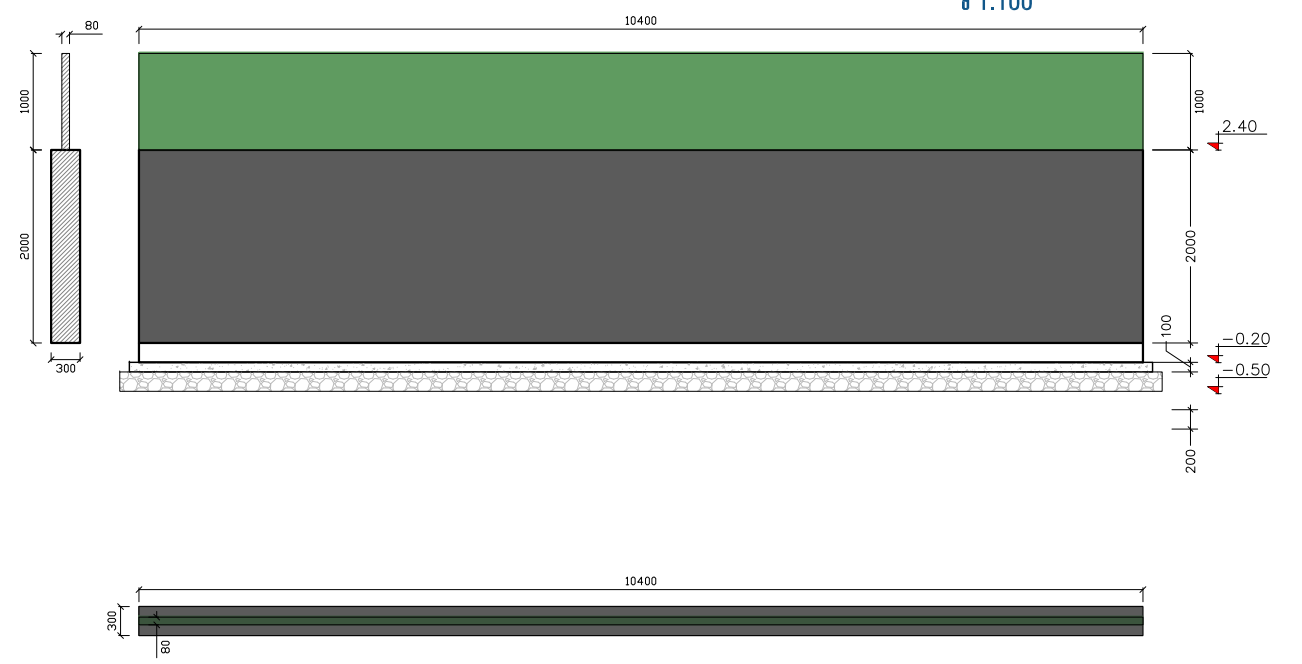
სარეზერვუარო პაკის კეფლი 1 და კეფლი შ1:100



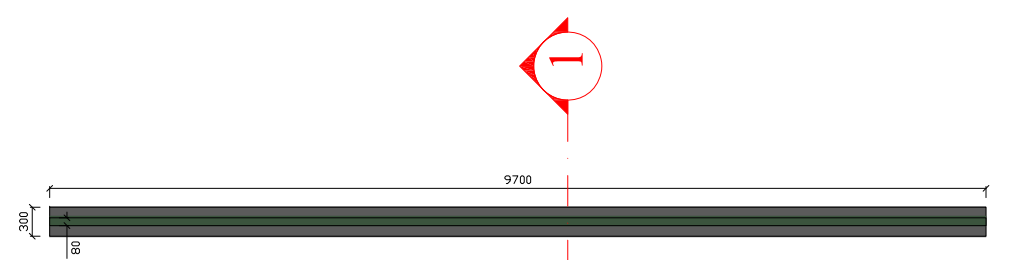
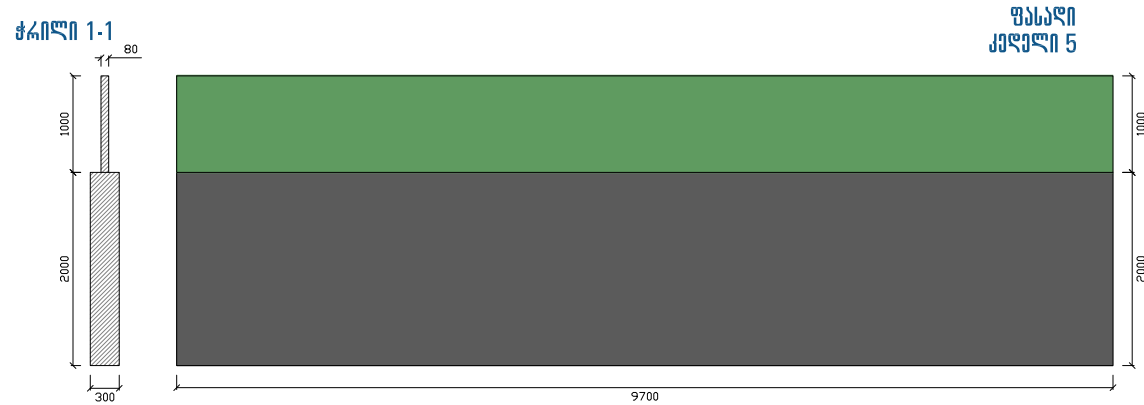
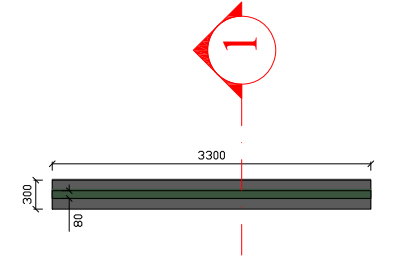
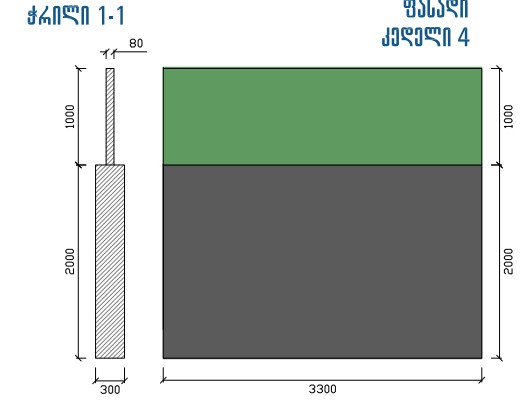
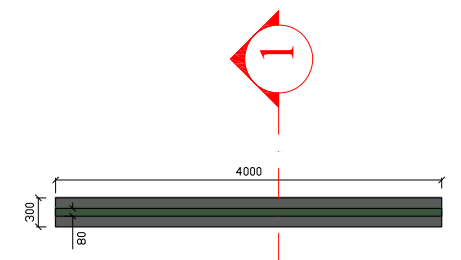
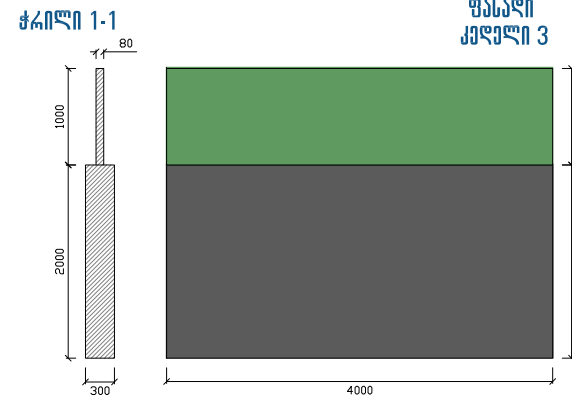
გეგმა



ჭილი 1-1



შენიშვნა:	პირობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები					დამკვეთი:				ნახაზის დასახელება: სარეზერვუარო პაკის სამკლავნი კეფლი 1 და კეფლი 2			
							კონტრაქტორი:	 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction			ნახაზის ნომერი:		ფურცელი	ვარიანტი
							პროექტის დასახელება:	აგს "ნიკო" ქალაქი თბილისი, წყალსარდის ქუჩა, N13 ს.კ. N 01.11.04.029.002			მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა	A3
		ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.			არქიტექტორი	შეამოწმა		
											მ.პირგომიანი			



შენიშვნა:		პირობითი აღნიშვნები:		ვარიანტები				დამკვეთი:			ნახაზის დასახელება: სარეზერვუარო აკრის საფარული კედლები		
								კონტრაქტორი:	 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction		ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
								პროექტის დასახელება:	აბს "იკაო" კალაქი თბილისი, წყალსარეზინო ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002		მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა: A3
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.			არქიტექტორი	შეამოწმა			
										მ.გიორგობიანი			



ალუმინის ანოდი RAL 9003

ალუმინის ანოდი, განათივრული ნაკრძალით RAL 5002

ალუმინის ანოდი RAL 9003

ალუმინის ანოდი RAL 5002

შებლის განყოფილება კედლის უკანაგველი
ალუმინის ანოდი RAL 2008

უძირკველი ქვიშის მოწყობა

აკსიუმული კოლონების შეფუთვა ალუმინის
ანოდი 300x500 ზმ. RAL 2008

შავი ალუმინის კარფანჯარა



აკსიუმული გემონის დანადგარი 15სმ-მდე.
გაანაწილებს ზილის მოცულობა 450x450x5,5მ

საინჟინერო პროექტირების კომპანია "იდეალ"
დარეგისტრირებულია საქართველოს რესპუბლიკის
საინჟინერო პროექტირების კომპანია "იდეალ" შპს
საინჟინერო პროექტირების კომპანია "იდეალ" შპს

შენიშვნა:	პრობითი აღნიშვნები:	ვარიანტები	დამკვეთი:	ნახაზის დასახელება: ფორმონახაზი	
				ნახაზის ნომერი:	ფურცელი ვარიანტი
			კონტრაქტორი:		16
				მასშტაბი:	ფურცლის ზომა: A3
			პროექტის დასახელება:	არქიტექტორი:	შეამოწმა:
			აბს "იდეალ" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002	მ.პირგზონანი	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.





01/12/2021 10:34:39

შენიშვნა:		პრობითი აღნიშვნები:		ვარიანტები		დამკვეთი:		ნახაზის სახელი: ფორმირება	
								ნახაზის ნომერი:	
						 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction		ფურცელი	
						პროექტის დასახელება: აბს "ნიკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002		ვარიანტი	
								17	
								ფურცლის ზომა: A3	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დაამკვ.	მასშტაბი		ფურცლის ზომა:
							არქიტექტორი		შეამოწმა
							მ.პირაგოზიანი		





შენიშვნა:		პრობითი აღნიშვნები:					ვარიანტები		დამკვეთი:		ნახაზის რასხმულა: არსებული სიგელები			
											ნახაზის ნომერი:			
											ფურცელი	ვარიანტი		
									პროექტის დასახელება: აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.კ N 01.11.04.029.002		მასშტაბი	დასახეის თარიღი	ფურცლის ზომა	A3
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.			არქიტექტორი	შეამოწმა				
									მ.პიოგრონიანი					



შენიშვნა:		პირობითი აღნიშვნები:					დამკვეთი:					ნახაზის რასმბეჭდვა: არსებული სიგელები			
							კონტრაქტორი:		 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction			ნახაზის ნომერი:		ფურცელი	ვარიანტი
							პროექტის დასახელება:		აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსარდნის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002			მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა:	A3
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.			არქიტექტორი	შეამოწმა					
									მ.პიორგოზიანი						



შენიშვნა:		პრობითი აღნიშვნები:					დამკვეთი:					ნახაზის რასმბეჭდვა: არსებული სიგელები			
							კონტრაქტორი:		 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction			ნახაზის ნომერი:		ფურცელი	ვარიანტი
							პროექტის დასახელება:		აბს "იკაო" ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N13 ს.ქ N 01.11.04.029.002			მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა	A3
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.			არქიტექტორი	შეამოწმა					
									მ.პიოგრონიანი						

რეზერვუარის ღირებვის ჯამის შესახებ



Gulf Store



რემონტი/რეზრენდინგი



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრთობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

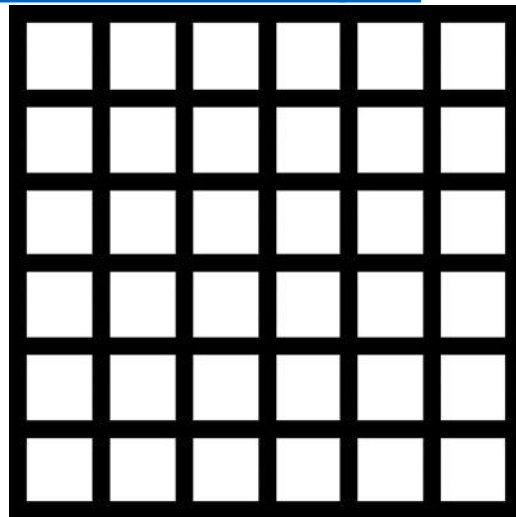
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მოძიოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე

<http://seranovaceramic.com/icerik/detay/133/cement.html>



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ წერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



სველი წერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

IDEAL
0024016



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალფის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „იფანი“ 568-98-11-00



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და როზეტი უნდა იყოს დამიწებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებულია როზეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



 the Atlantic



იატზე სამონტაჟო
დახურული ტიპის
როზეტი



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ზონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ზონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მაღაზრის და კაფის ინტერიერის სურათები



აბს „ირაო“ წყალსადენის ქუჩა N -13
საკადასტრო კოდი (01.11.04.029.002)
(01.11.04.029.001)




- 1 - საყრდენ კედელზე ბეტონის ღობის მოწყობა სიმაღლით 1 მეტრი.
- 2 - დადაბლებულ ბაჟანზე ბეტონით ახალი კიბის მოწყობა, მაღაზიის კარისთვის.

კონსტრუქციული ნაწილი
(სამშენებლო დოკუმენტაცია)

ქ. თბილისი

2021

ნახაზების რამონტავალი						
ნახაზების დასახელება	კოდი	R	E	V	I	S I O N
რამონტავალი	S - 001	--	--	--	--	--
განმარტებითი ბარათი	S - 003	--	--	--	--	--
მასალის ამოკრეფა	S - 005	--	--	--	--	--
საყრდენი კედლების გეგმა	S - 101	--	--	--	--	--
საყრდენი კედელი N-1	S - 102	--	--	--	--	--
საყრდენი კედელი N - 2	S - 103	--	--	--	--	--
კვეთი 1 - 1 (საყალიბე ნახაზი)	S - 104	--	--	--	--	--
კვეთი 2 - 2 3 - 3 (საყალიბე ნახაზი)	S - 105	--	--	--	--	--
კვეთი 1 - 1 (ბრძირების ნახაზი)	S - 106	--	--	--	--	--
კვეთი 2 - 2 (ბრძირების ნახაზი)	S - 107	--	--	--	--	--
კვეთი 3 - 3 (ბრძირების ნახაზი)	S - 108	--	--	--	--	--
კიბის გეგმა	S - 109	--	--	--	--	--
ღობის დგარების განლაგების გეგმა	S - 110	--	--	--	--	--
კვეთი 1 - 1 კვანძი I კვანძი II	S - 111	--	--	--	--	--
ლითონის სპეციფიკაცია	S - 112	--	--	--	--	--

ვარიანტები							დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17		
								ნახაზის დასახელება:		
									ნახაზის ნომერი:	ფურცელი
									1/1	A01
							პროექტის დასახელება:	მასშტაბი	დასახელების თარიღი	ფურცლის ზომა: A3
							აგს „აფრიკა“	შეასრულა	შეამოწმა	
ვარ.	თარიღი	ადწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.		თქურდაძე	ი.მესხრიშვილი	

1. ზოგადი

ობ. მისამართი - ქ.თბილისი წყალსადენის ქუჩა N-13

ს/კ (01.11.04.029.002.)

ს/კ (01.11.04.029.001)

2. საინჟინრო გეოლოგია და დაფუძნების პირობები, ევბაბული

2.1 საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული ბრუნდის მახასიათებლები:

- დასახელება -სამ-1 თიხნარი ყავისფერი, მბარი კონსისტენციის
- საანგარიშო წინაღობა $R_0=250$ კპა (2,50 კმძ/სმ²);
- დეფორმაციის მოდული $E=14$ გპა (140 კმძ/სმ²);
- შიბა ხახუნის კუთხე $\phi=19.1^\circ$;
- კუბსონის კოეფიციენტი $\mu=0.3$
- დასკვნა - მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე და მის ირგვლივ არ აღინიშნება საშიში გეოლოგიური პროცესები და მათი ჩასახვა არც მომავალშია მოსალოდნელი, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში;
- ბრუნდის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II (პე 01.01.-09 ცხ.#1);
- ბრუნდის წყალი - საშენებლო თერიტორიაზე ბრუნდის წყალი გამოვლენილი არ არის
- ევბაბული - ევბაბულის გვერდების დაშლავება მოხდეს ბრუნდების ბუნებრივი ქანების კუთხით.

3. უსაფრთხოება

- მშენებლობის პროცესი წარმართოს საპარტეველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის #62 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად და გასაგრძელდეს იქნას დაცული უსაფრთხოების წესები.

4. მასალები

- მასალების ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა - შესრულდეს ნორმების СНиП 2.01.02-85* და СНиП 2.03.11-85 მოთხოვნების შესაბამისად;
- ბეტონი - შენობის მხრივ კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კლასით - B25, საძირკვლის ევბაბულის გამოყენებულია ბეტონის მომზადება B15 (ГОСТ 25192 - 2012);
- არმატურა - შენობის რკ.ბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა კლასით - A500C; A240C. (ДСТУ 3760-98);
- ნაღლინული ფოლადი - კარკასი ფოლადის ანაკრები ელემენტებისა. გამოყენებულია ფოლადის სვეტები და რიგელები. რიგელები არის ორთხიანი კვეთის. კოლონები- ფოლადის მილი

არქიტექტურულ მოთხოვნებიდან გამომდინარე შენობის ფორმა მრავალნახანაგობისა (დახრილი სიბრტყეებით). კარკასის მდგრადობა

უზრუნველყოფილია კავშირების მოწყობით იბრტყის და სხეურების სიბრტყეებში.

ფოლადის კონსტრუქციების კრეშით დაშლავებულია KM-ის სტადიაზე, როგორც საფუძველზე მუშავდება სტადია KMD. ფოლადის ფასონური პროფილები შერჩეულია ევრონორმებით ხოლო ფურცლოვანი ფოლადი ГОСТ-ით. ევრონორმებით შერჩეული პროფილებისთვის მასალად მიღებულია Fe E235, ხოლო ГОСТ-ით გათვალისწინებული პროფილებისთვის - C235;

შედულებები გათვალისწინებულია 342A ტიპის ელემენტებით (ГОСТ 6467 - 75*); კოლონებისა და რიგელების შეერთების ადგილებში (ხისტი კვანძებში) გედბ და ევბაბუ გედბის საშინადად შედულება კოლონებთან უნდა განხორციელდეს ГОСТ 5264-80 -ის ტიპი Т6-ის მოთხოვნების დაცვით;

მიღებული იქნას: შედულების სიგრძედ არანაკლებ 50 მმ, სისქედ - არანაკლები შესადულებელი ელემენტების მიწინააღმდეგ სისქედ (ზომ კვანძებში მითითებულია კონკრეტული შედულების ნაკერის კათედის სისქე);

- ჰიდროიზოლაცია - შენობის კედლები როგორც შეხებაში არის ბრუნდთან დაიფაროს ჰიდროსაინოლაციო შრით, (ჰიდროიზოლაციის ტიპი განისაზღვრეს დამკვეთთან შეთანხმებით);

- ან გამომდინარე აღნიშნული სიმტკიცის მიწინააღმდეგ აუცილებელია მკაცრად დაცული იქნას თანაბრბრუნდის და თენიანობის რეჟიმი;

5. კლიმატოლოგია და დეტვირთვები

- ჩაყინვის სიღრმე - 0.00 მ (პე 01.05-08);
- ქარი - $W_0 = 85$ კმ/მ² (პე 1.0508);
- თოვლი - $q = 50$ კმ/მ² (პე 01.0508);
- სტატიკური მუდმივი - 200 კმ/მ² (ბინები); 100 კმ/მ² (ავტოსადგომი, კიბე);
- სტატიკური დროებითი - 200 კმძ/მ² (ბინები); 400 კმძ/მ² (ავტოსადგომი); 360 კმძ/მ² (კიბე);
- სეისმურობა - საპარტეველოს თერიტორიის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით ქ. თბილისი იმყოფება 8 ბ. სეისმურ ზონაში (საკლასი MSK64), ჰორიზონტალური აჩქარება - 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი);

6. გათ. მოდელირება (განგებობა)

- «Lira - CAEP 2013» (ვერსია R3) პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით, სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. შენობის საანგარიშო მოდელი შედგენილია არქიტექტურული ნახანების მიხედვით.
- განგებობაში მიღებულია შემდეგი დეტვირთვები:
 - სტატიკური მუდმივი;
 - სტატიკური დროებითი ხანმოკლე;
 - სეისმური X მიმართულება;
 - სეისმური Y მიმართულება;




- გათვალისწინებულია საკუთარი რხევების 40 ფორმა.
- სეისმური გამოყვადების ანგარიშისას მასების მონაწილეობის ფაქტორი შეადგინს 80-85%;
- შენობის საკუთარი რხევის პერიოდები: $T_1=1.17$ წმ. $T_2=1.0$ წმ. $T_3=0.9$ წმ.;
- საძირკვლის ძირზე საშუალო წნევა საანგარიშო დეტვირთვათა ძირითადი შეხებისას შეადგინს - 20 ტ/მ²;

7. შენობის აღწერილობა

- პირობითი საკრეშო ნიშნული 0.00 - ნულად აღებული იყოს ასფალტის ნიშნული
- შენობის მიხედვითი გაბარიტული ზომები - 15,9X7,26 მ. (დერძებში), გეგმაში მართკუთხედი ფორმის;
- საძირკველი - მონოლითური რკ.ბეტონი წერტილოვანი საძირკველი ,გაბარიტული ზომებით 1.6X2.4X0.8(მ) მ; 0.6X0.6X0.3(მ) მ.
- შენიშვნები**
- ევბაბულის გვერდები მოეწყობა ბრუნდის ბუნებრივი დახრის კუთხით, ასეთ შემთხვევაში ევბაბულის გაბარიტული ზომები სცდება თერიტორიის წითელ ხაზებს, ამიტომ საჭიროა ევბაბულის შემოთავაზებული წესით საშუალებების დაწყებადამ დამკვეთმა მიიღოს სათანადო თანხმობა ან გადაწყვეტილება ევბაბულის გვერდების გაბარების შესახებ.
- საძირკვლის ფუძე აუცილებელია მიიღოს ინჟ. გეოლოგია.
- მიწის საშუალო წარმოებისას დაცული უნდა იყოს СНиП 3.02.01-87 ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ 10.1+10.5 პუნქტების მოთხოვნები;
- შენობის ღერძების დაკვალვა განხორციელდეს არქიტექტურული ნახანების შესაბამისად;
- ნახანებში აღორენილი შეუსაბამობის, არქიტექტურულ ნახანებთან შეუსაბამობის და/ან საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის ადგილზე არსებულ სიტუაციასთან შეუსაბამობის შემთხვევაში - აუცილებლად ეცნობოს პროექტის ავტორს;
- არმატურების მოდუნვა განხორციელდეს ცივად გაცხელების ბარებზე;
- რკ.ბეტონის კონსტრუქციებს (ფილები, რიგელები) მიეცეს საშენებლო ანევა „შუშნი მალის“ 1/250;
- თუ სადამ ბლოკის წყობის სიმაღლის და სიბანის ფარდობა (H/W) აღემატება 12-ს აუცილებელია შუალედური რკ.ბეტონის სარტყელის მოწყობა;

9. გამოყენებული ლიტერატურა



- (პე 01.01-09) - სეისმომდები მშენებლობა
- (პე 03.01-09) - ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები
- (პე 02.01-08) - შენობის და ნაგებობების ფუძეები
- (პე 01.05-08) - საშენებლო კლიმატოლოგია
- СНиП 2.02.03-85 _ Свайные фундаменты
- СНиП 2.01.07-85* _ Нагрузки и воздействия
- СНиП II-23-81* _ Стальные конструкции


ვარიანტები				დამკვეთი:				IDC REF: 21267-17			
								ნახაზის დასახელება:			
								ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი	
						პროექტის დასახელება: აგს „აფრიკა“		მასშტაბი	დასახეის თარიღი	ფურცლის ზომი:	A3
								შეასრულა	შეამოწმა		
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დამკ.			დამკ.	თქურდაძე	იმეხრიშვილი	

ფოტოდის ამოკრეფა

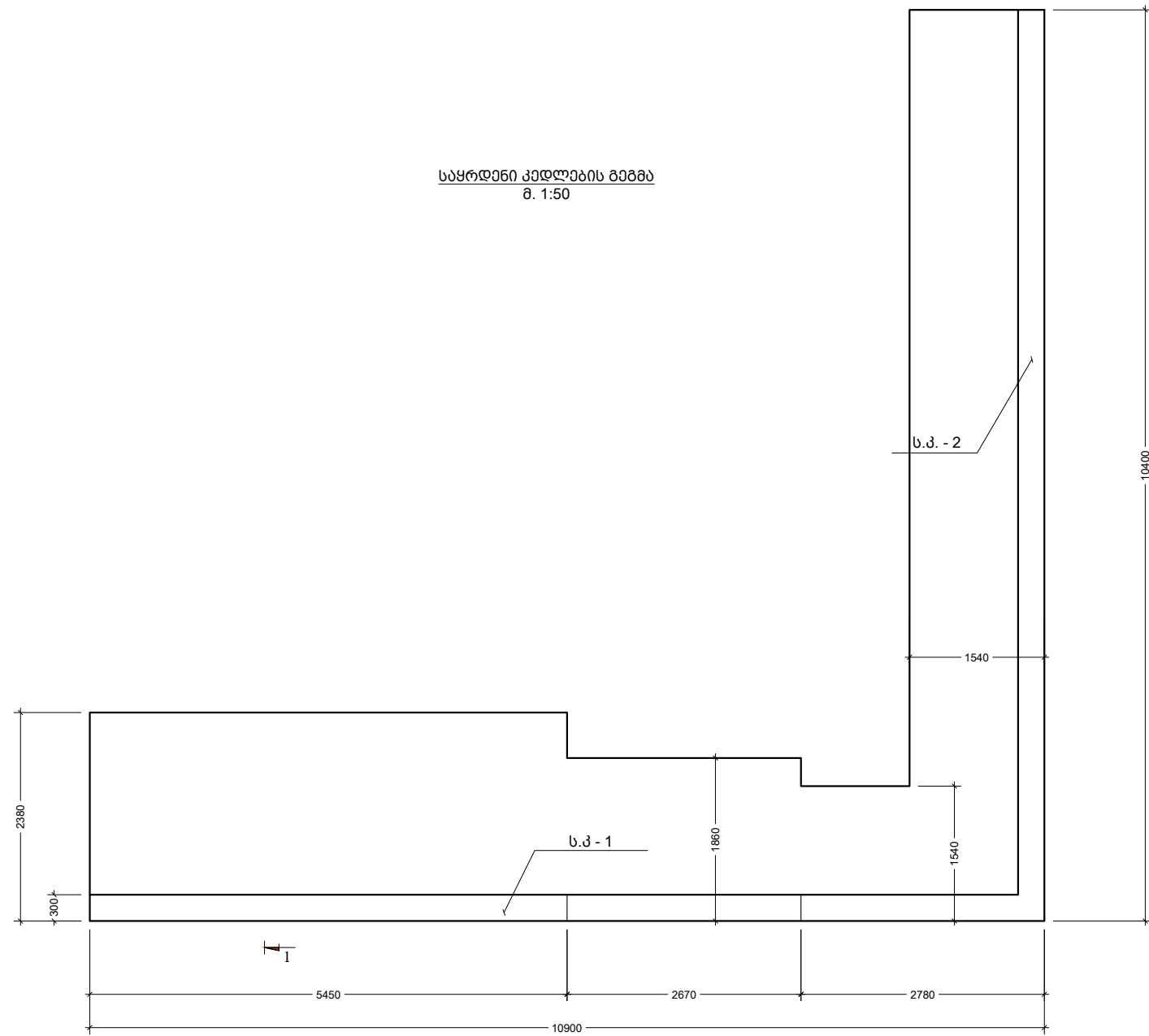
კონსტრუქციის დასახელება	არმატურის კლასი						ბეტონი კლასით მ ³	ბეტონი კლასით მ ³	ივნიშვნა
	A240C (DCTU 3760-98)		A500C (DCTU 3760-98)						
	Ø 8	სულ:	Ø 8	Ø 10	Ø 16	სულ:			
საძირკველი	89	89		861	1233	2095	2184	21	5
ჯამი Σ	89	89		861	1233	2095	2184	21	5



ვარიანტები						
ეარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	დამკვ.

დამკვეთი:		IDC REF: 21267-17
კონტრაქტორი:	 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction	ნახაზის დასახელება:
პროექტის დასახელება:	აგს „აფრიკა“	ნახაზის ნომერი:
		ფურცელი
		ვარიანტი
		ფურცლის ზომა:
		A3
		შეასრულა
		შეამოწმა
		თქურდაძე
		ი.მეხრიშვილი

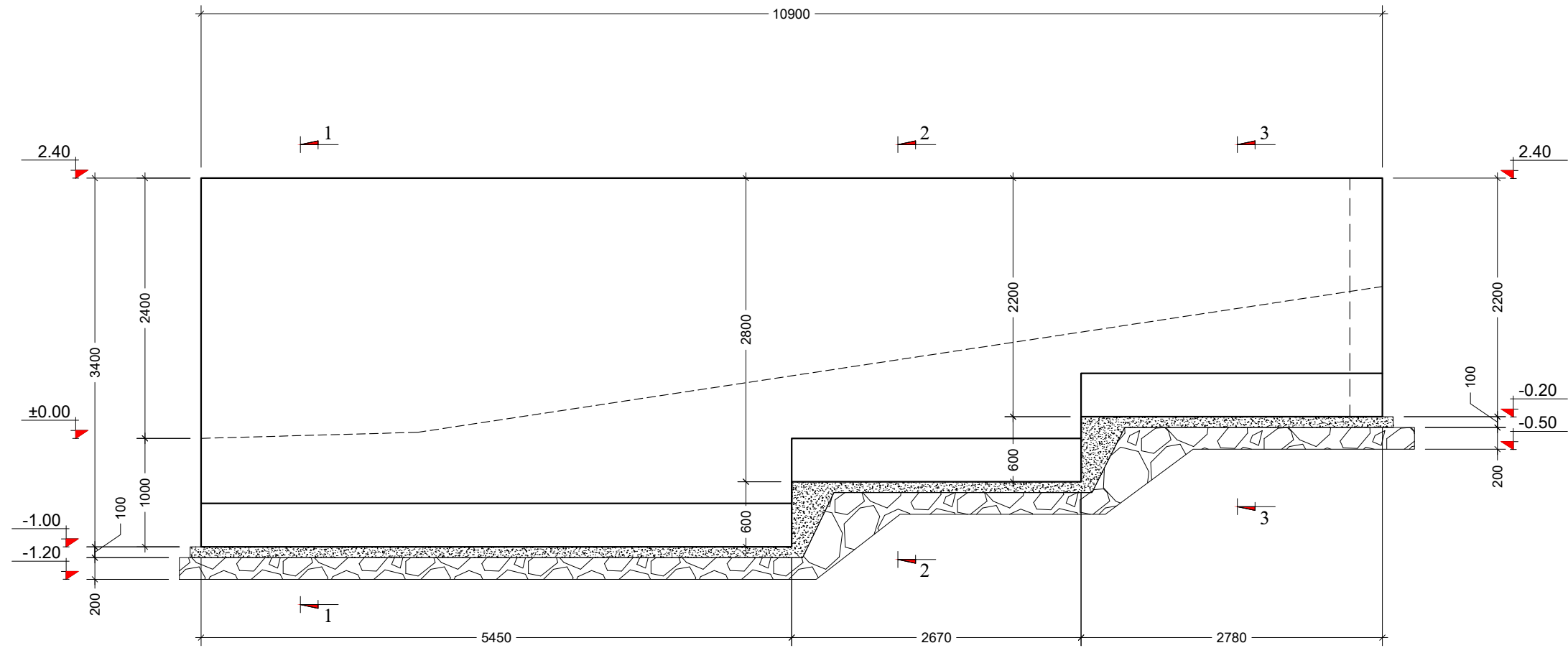
ფურცელი	ვარიანტი
V1	A01
ფურცლის ზომა:	A3
	




საყრდენი კედლების გეგმა
ბ. 1:50



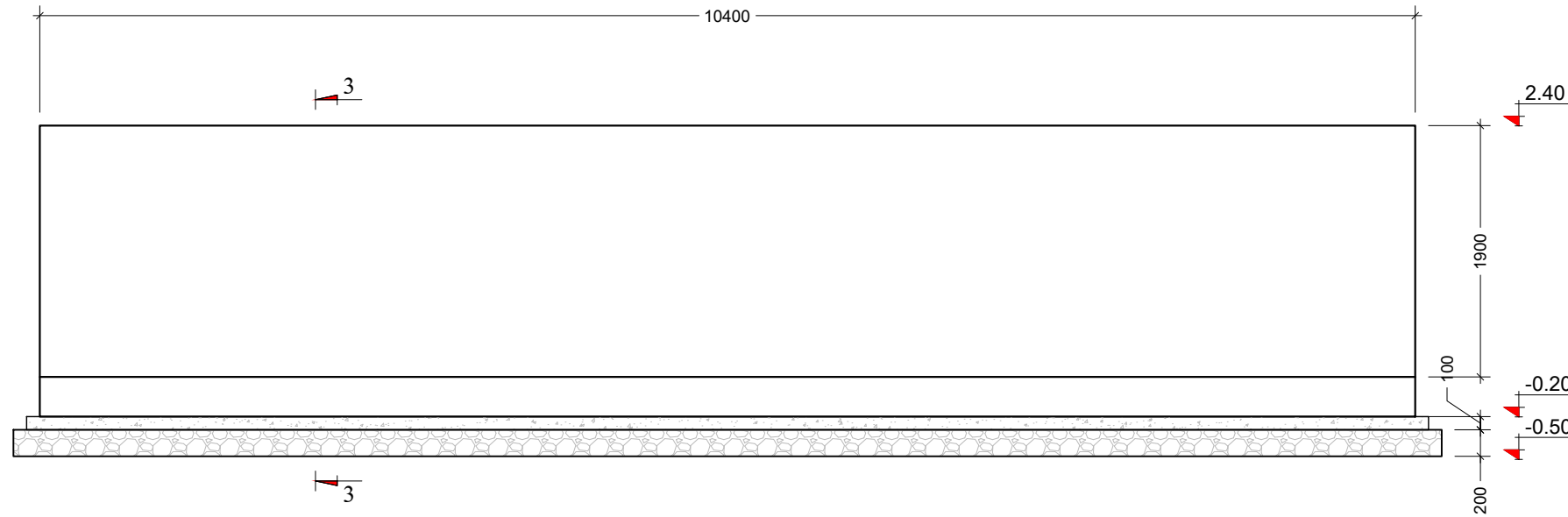
ვარიანტები					დამკვეთი:			IDC REF: 21267-17			
					კონტრაქტორი:	 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction		ნახაზის დასახელება: საყრდენი კედლების გეგმა			
					პროექტის დასახელება:	აგს "აფრიკა"		ნახაზის ნომერი: S - 101		ფურცელი	ვარიანტი
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასახ.	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.	მასშტაბი	დასახელების თარიღი	ფურცლის ზომა:	A3	
							შეასრულა	შეამოწმა			
							თქმულად	იმეხროშვილი			




საყრდენი კედელი N-1
მ. 1:50



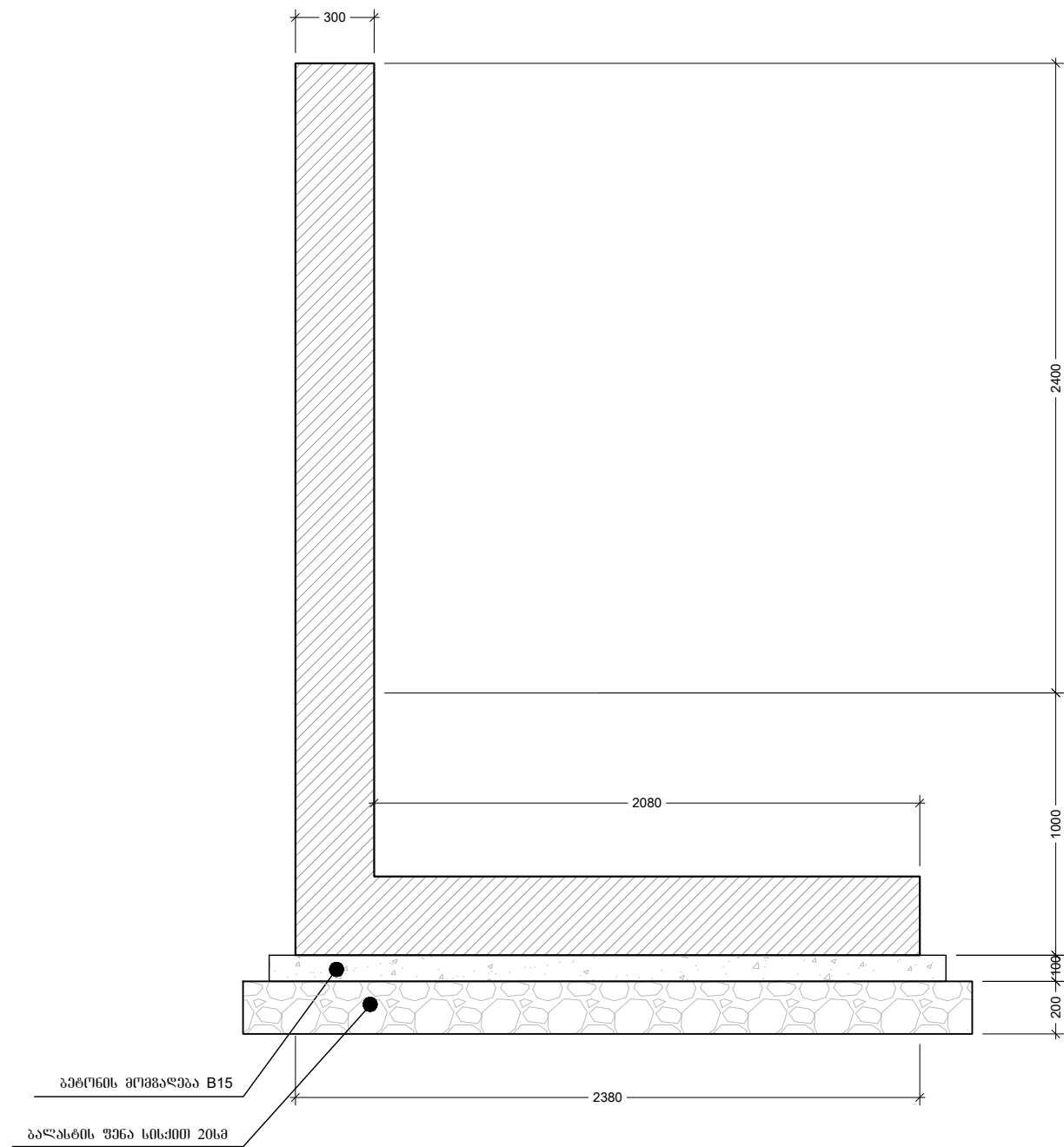
ვარიანტები						დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17			
							ნახაზის დასახელება: საყრდენი კედელი N-1			
							კონტრაქტორი:  IDC Ltd. Investigation, Design, Construction	ნახაზის ნომერი: S - 102	ფურცელი V/1	ვარიანტი A01
						პროექტის დასახელება: აგს "აფრიკა"	მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა:	A3
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასახ.	შეამ.	დამკვე.	შეასრულა	შეამოწმა			
						თქურდაძე	იმეხრიშვილი			

საყრდენი კედელი N-2
მ. 1:50






ვარიანტები						დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17		
							ნახაზის დასახელება:		
							საყრდენი კედელი N - 2		
						კონტრაქტორი:  IDC Ltd. Investigation, Design, Construction	ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი
							S - 103	V/1	A01
						პროექტის დასახელება: აგს "აფრიკა"	მასშტაბი	დასახევის თარიღი	ფურცლის ზომა:
							შეასრულა	შეამოწმა	A3
							თქურდაძე	იმეხრიშვილი	
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასახ.	შეამ.	დაამტ.		დამკვე.		

საყრდენი კედელი N-1 (საყდლიბე ნახბი)
 კვითი 1 - 1
 მ. 1:20



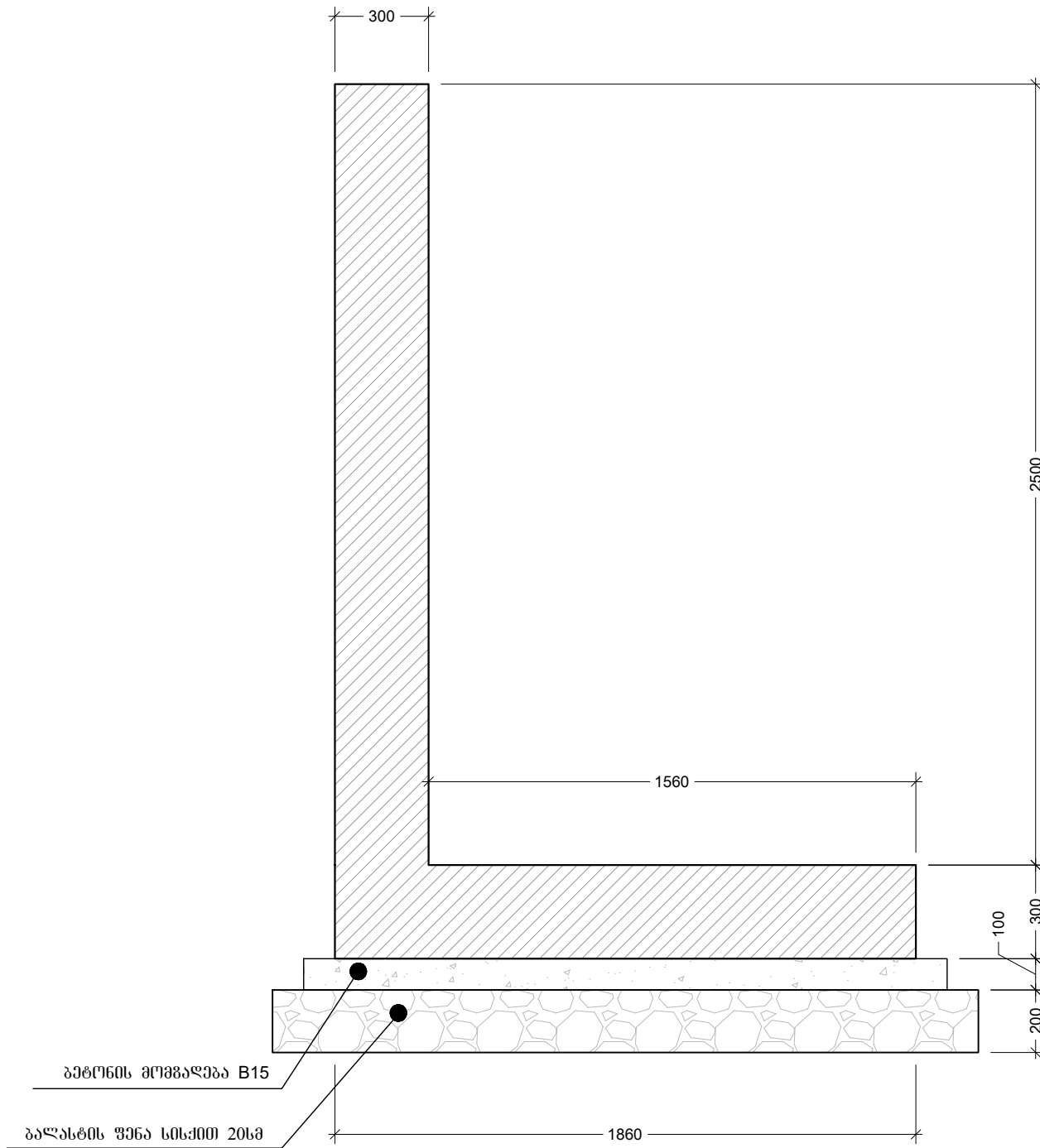
ბერონის მონბაღბა B15

ბალახბის ჟენა სი:ჰიი 20სმ

ვარიანბები						დამკვეთი:			IDC REF: 21267-17		
						კონბრაბკბორი:					ნახახის დასახელება: კვითი 1 - 1 (საყდლიბე ნახბი)
პრობკბის დასახელება: აბს ააფრიკა						ნახახის ნომბერი:		S - 104			ფურცელი
						მასშბაბი	დასახების ბარიფი			ფურცელის ზომა:	A3
კარ.	ბარიფი	აღწერა	დასახ	შეამ.	დაამბ.	დამკვე.	შეახრულა	შეამოწმა			
							ბ.ბურდაბე	ბ.ბეხრიშვილი			

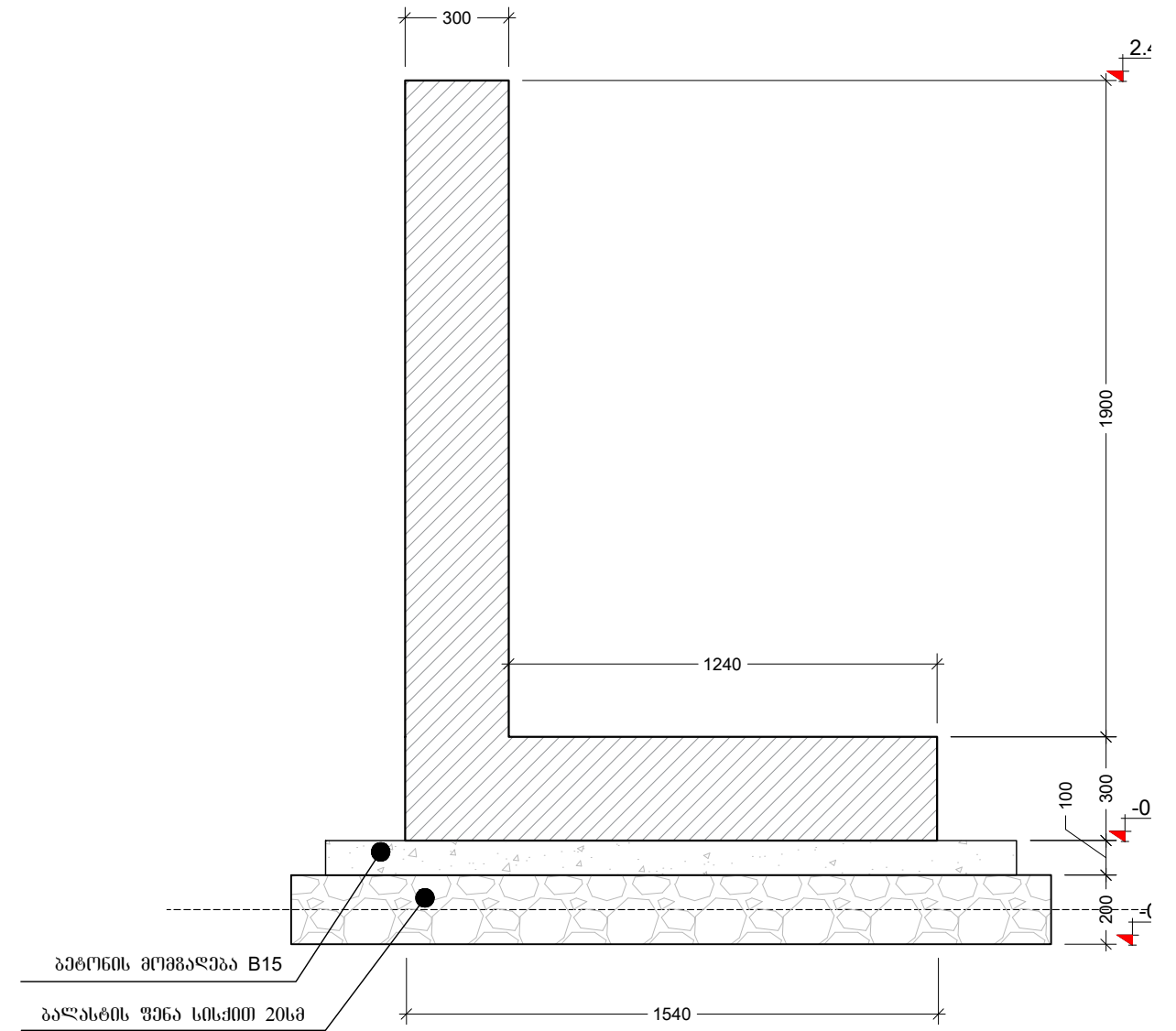
საყრდენი კედელი N-1 (საყბალობა ნახაზი)

კვეთი 2 - 2
მ. 1:20



საყრდენი კედელი N-1 (საყბალობა ნახაზი)

კვეთი 3 - 3
მ. 1:20



ვარიანტები

კარ.	თარიღი	აღწერა	დასაზ.	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.	

დამკვეთი:



კონტრაქტორი:



პროექტის დასახელება:

აგს "აფრიკა"

IDC REF: 21267-17

ნახაზის დასახელება:

კვეთი 2 - 2 3 - 3 (საყბალობა ნახაზი)

ნახაზის ნომერი:

S - 105

მასშტაბი

შეასრულა

თარიღი

დასახელების თარიღი

შეამოწმა

იმეხროშვილი

ფურცელი

V/1

ვარიანტი

A01

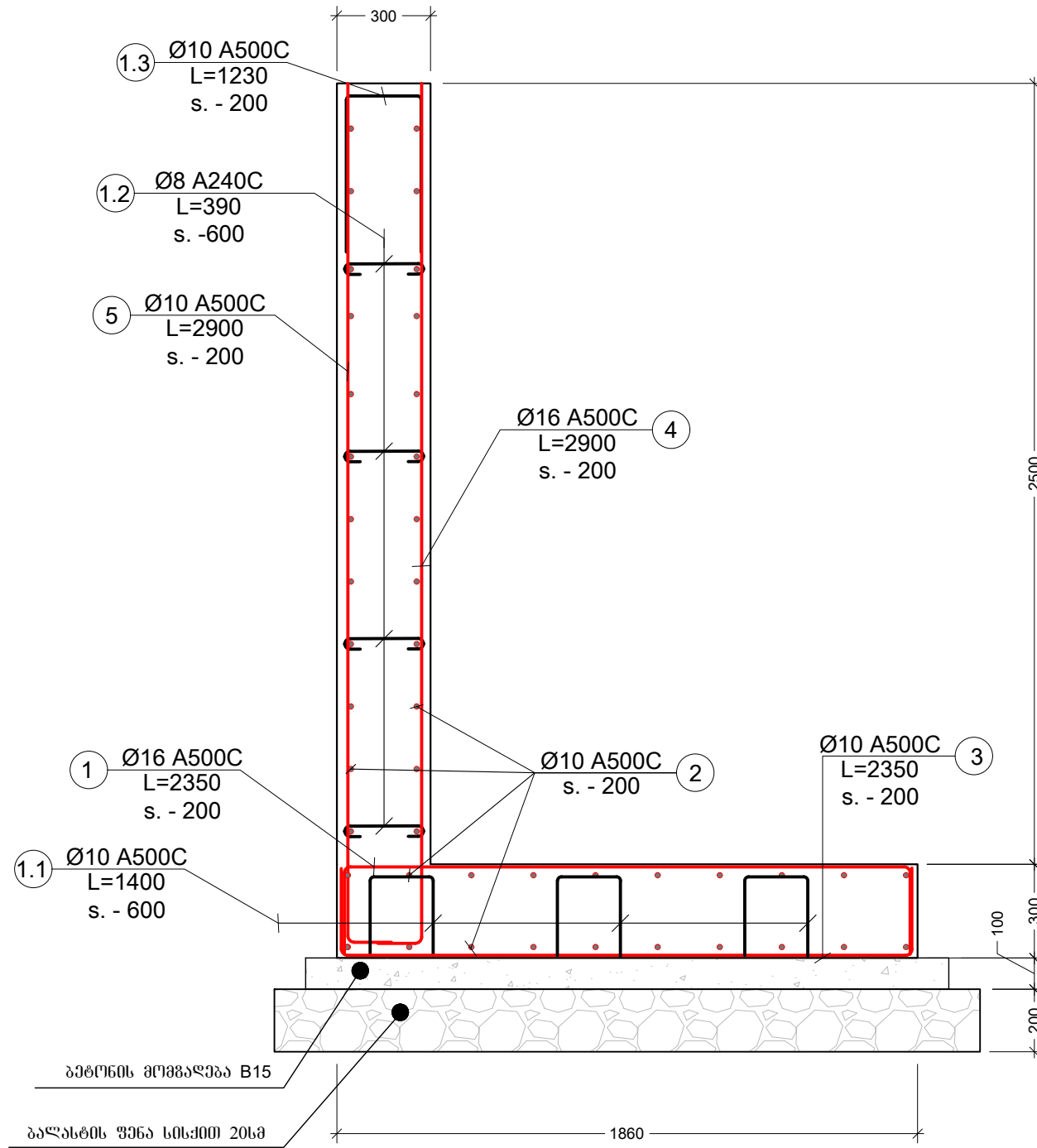
ფურცლის ზომა:

A3

[Handwritten signature]

საყრდენი კედელი N-1 (არმირების ნახაზი)

კვეთი 2 - 2
მ. 1:20



პოზ. №	ე ს კ ი ბ ი	L მმ	პოზ. №	ე ს კ ი ბ ი	L მმ
1	1670 340 340	2350	1.1	200 300 300 300	1400
3	R=Ad 2800 100	2900	1.2	240 75 75	390
			1.3	240 495 495	1230

კონსტრ. დასახ.	ელემენტის დასახ.	პოზ. №	დიამეტრი ან კვეთი (მმ)	ერთეულის სიგრძე (მმ.)	რატოდონობა (მ.)	სამართო სიგრძე (მ.)	სამართო წონა (კგ.)	
მონოლითური საბირკვეთი	საყრდენი კედელი ს.კ - 1 კვეთი 2 - 2	1	Ø 16 A500C	2350	14 X 1	33	52	
		2	Ø 10 A500C	დ.ა.	—	142	88	
		3	Ø 10 A500C	2900	14 X 1	41	25	
		4	Ø 16 A500C	2900	14 X 1	41	64	
		5	Ø 10 A500C	2900	14 X 1	41	25	
		1.1	Ø 8 A240C	1400	15 X 1	21	8	
		1.2	Ø 8 A240C	390	15 X 1	6	2	
		1.3	Ø 8 A240C	1230	10 X 1	12	5	
		მძიმე ბეტონი			B25	V = 3.5 X 1 = 3.50 მ³		
		ბეტონის მომზადება			B15	V = 1.4 X 1 = 1.40 მ³		

ვარიანტები

კარ.	თარიღი	აღწერა	დასახ.	შეამ.	დაამტ.

დამკვეთი:



კონტრაქტორი:



პროექტის დასახელება:

აგს „აფრიკა“

IDC REF: 21267-17

ნახაზის დასახელება:

კვეთი 2 - 2 (არმირების ნახაზი)

ნახაზის ნომერი:

S - 107

მასშტაბი

შეასრულა

თ.ქურდაძე

დასახელების თარიღი

შეამოწმა

ი.მეხრიშვილი

ფურცელი

ვარიანტი

ფურცლის ზომა:

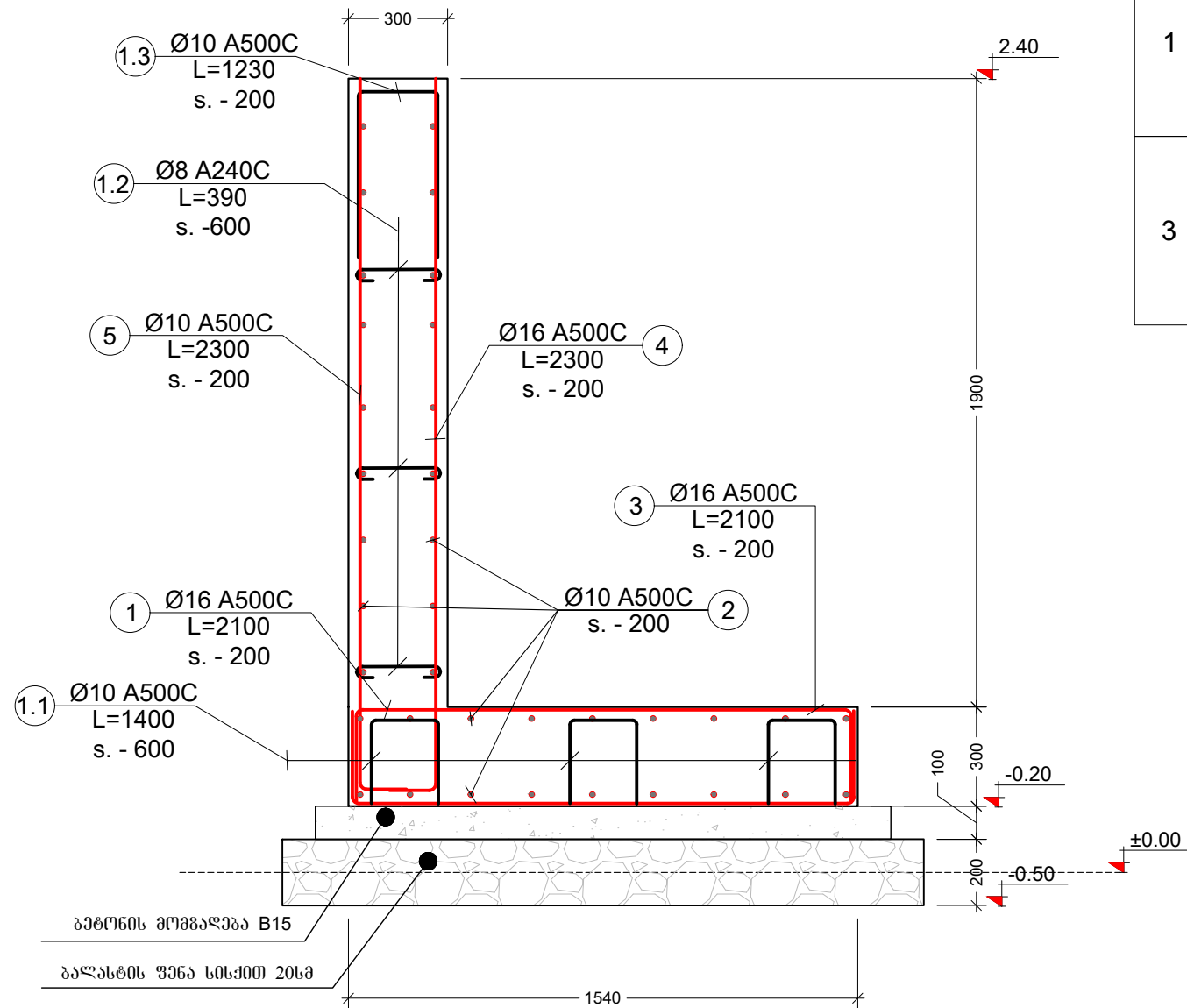
A3

(Handwritten signature)

საყრდენი კედელი N-1 (ბრძირების ნახაზი)

კვეთი 3 - 3

მ. 1:20



პოზ. №	მ ს კ ი ბ ი	L მმ	პოზ. №	მ ს კ ი ბ ი	L მმ
1		2100	1.1		1400
3		2300	1.2		390
			1.3		1230

პოზ. №	მ ს კ ი ბ ი	L მმ	პოზ. №	მ ს კ ი ბ ი	L მმ
1	Ø 16 A500C	2100	1.1	Ø 8 A240C	1400
2	Ø 10 A500C	დ.ბ.	1.2	Ø 8 A240C	390
3	Ø 16 A500C	2300	1.3	Ø 8 A240C	1230
4	Ø 16 A500C	2300			
5	Ø 10 A500C	2300			

პოზ. №	დიამეტრი ან კვეთი (მმ)	ერთეულის სიგრძე (მმ.)	რაოდენობა (მ.)	სამართო სიგრძე (მ.)	სამართო წონა (კგ.)
1	Ø 16 A500C	2100	66 X 1	139	219
2	Ø 10 A500C	დ.ბ.	---	570	351
3	Ø 16 A500C	2300	66 X 1	152	239
4	Ø 16 A500C	2300	66 X 1	152	239
5	Ø 10 A500C	2300	66 X 1	152	94
1.1	Ø 8 A240C	1400	45 X 1	63	25
1.2	Ø 8 A240C	390	65 X 1	25	10
1.3	Ø 8 A240C	1230	22 X 1	27	11
მძიმე ბეტონი B25		V = 13.6 X 1	= 13.60 მ³		
ბეტონის მომზადება B15		V = 2.0 X 1	= 2.00 მ³		

ვარიანტები

ვარიანტი	კარ.	თარიღი	აღწერა	დასაზ.	შეამ.	დაამტ.	დამკვ.

დამკვეთი:



კონტრაქტორი:



პროექტის დასახელება:

აგს ააფრიკა

IDC REF: 21267-17

ნახაზის დასახელება:

კვეთი 3 - 3 (ბრძირების ნახაზი)

ნახაზის ნომერი:

S - 108

მასშტაბი

შეასრულა

თ.ქურდაძე

დასახელების თარიღი

შეამოწმა

ი.მეხრიშვილი

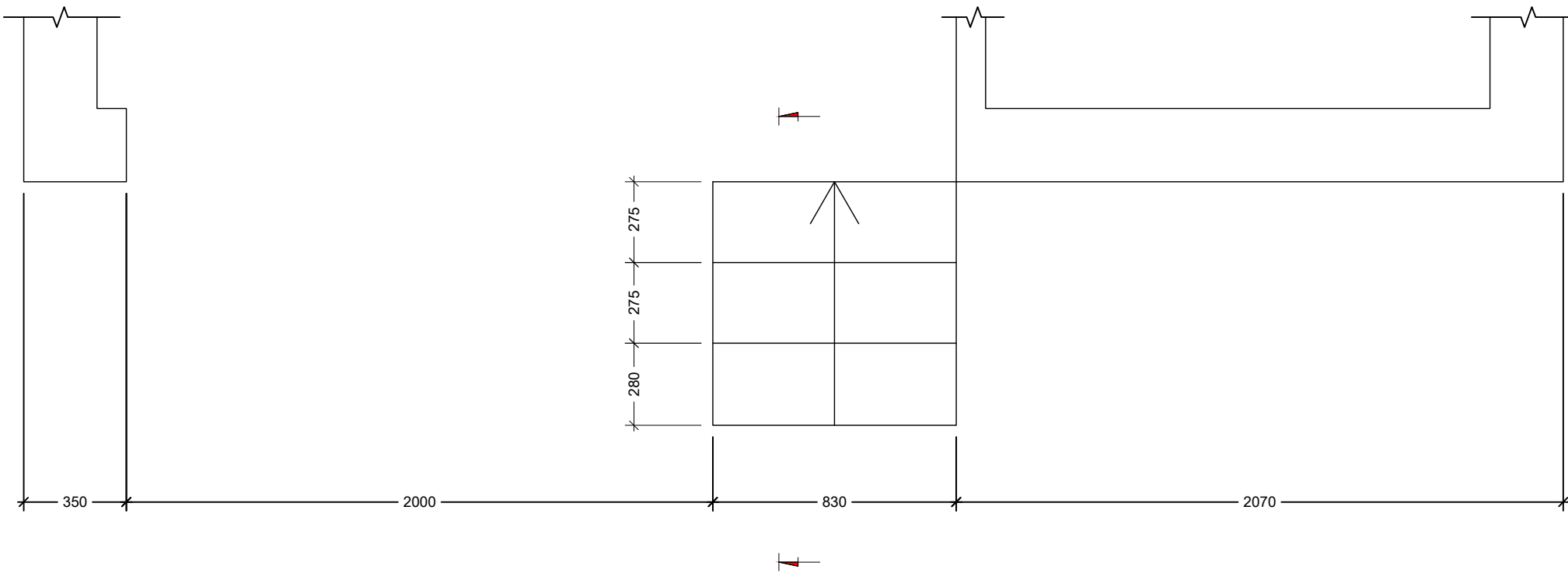
ფურცელი

ვარიანტი

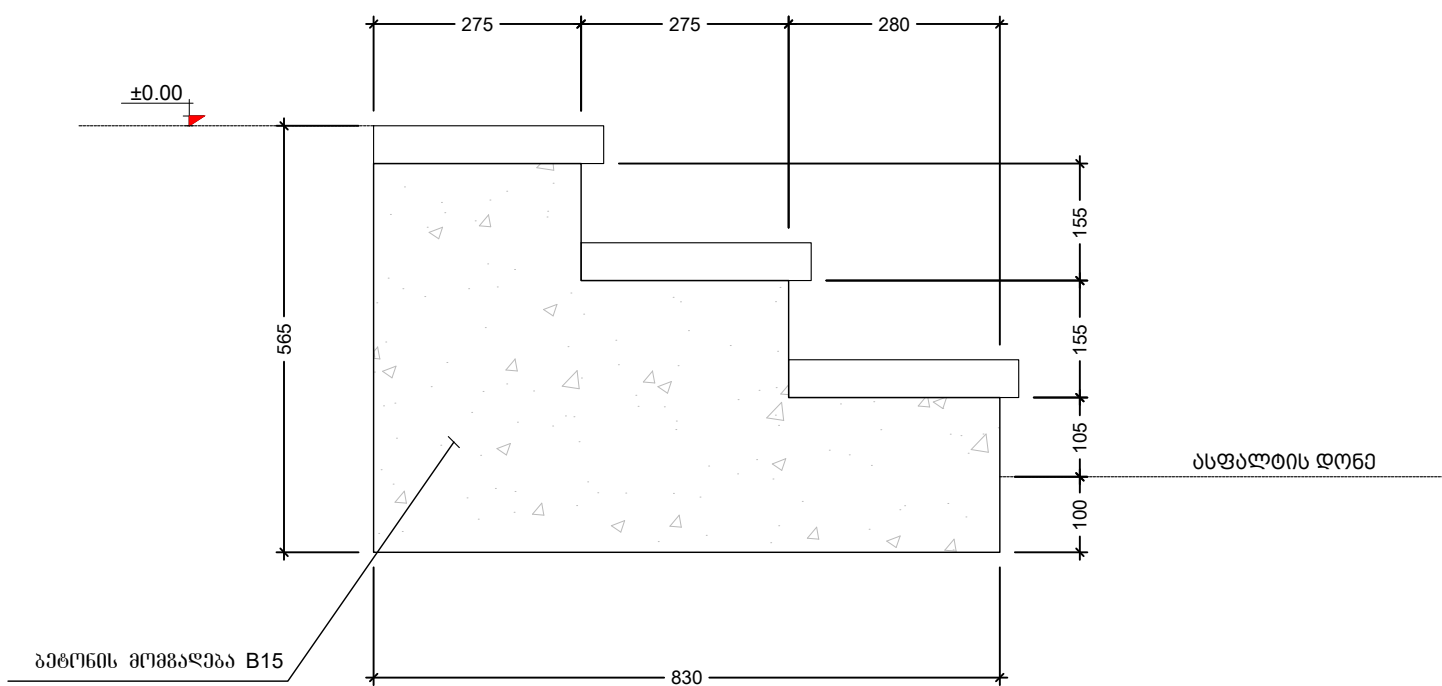
ფურცლის ზომა:

A3

კიბის გეგმა
მ. 1:20



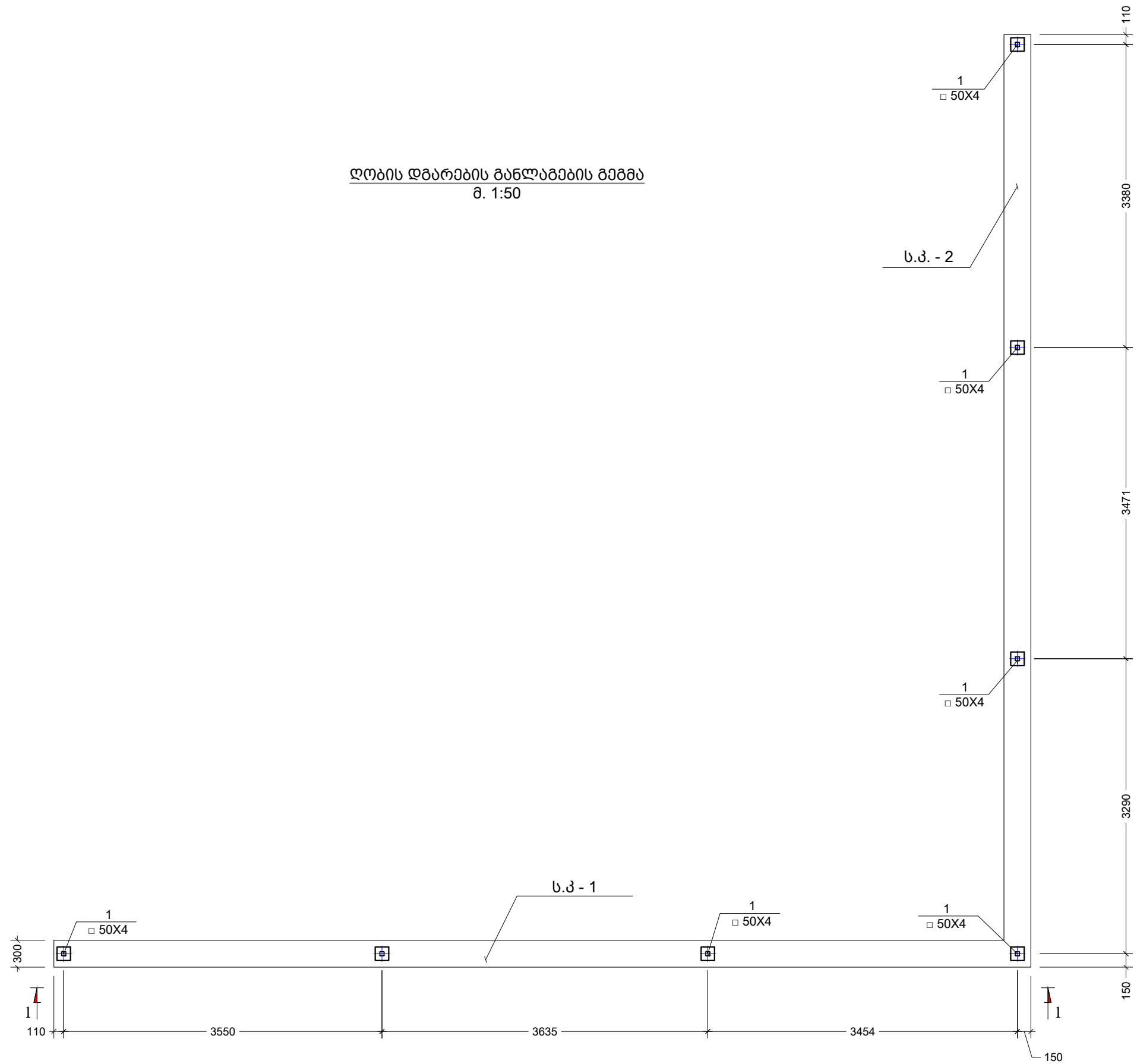
კვანძი ბ - ბ
მ. 1:10



კონსტრ. დასახ.	ელემენტის დასახ.	კომ. №	დიამეტრი ან კვადრეტი (მმ)	ერთეულის სიგრძე (მმ.)	რატოდანობა (ც.)	საერთო სიგრძე (მ.)	საერთო წონა (კმ.)
კიბე	კიბე		მძიმე ბეტონი B25	V = 0.3 X 1	=	0.25 მ ³	

ვარიანტები						დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17			
							ნახაზის დასახელება: კიბის გეგმა			
							კონტრაქტორი:		ნახაზის ნომერი:	ფურცელი
						პროექტის დასახელება:	S - 109		V/1	A01
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასაზ.	შეამ.	დაამტ.	დამკვე.	მასშტაბი	დასახელების თარიღი	ფურცლის ზომა:	A3
							შეასრულა	შეამოწმა		
							თქურდაძე	იმეხრიშვილი		

ღობის დგარების განლაგების გეგმა
მ. 1:50



ვარიანტები					
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასაზ.	შეამ.	დამტკ. დამკვ.

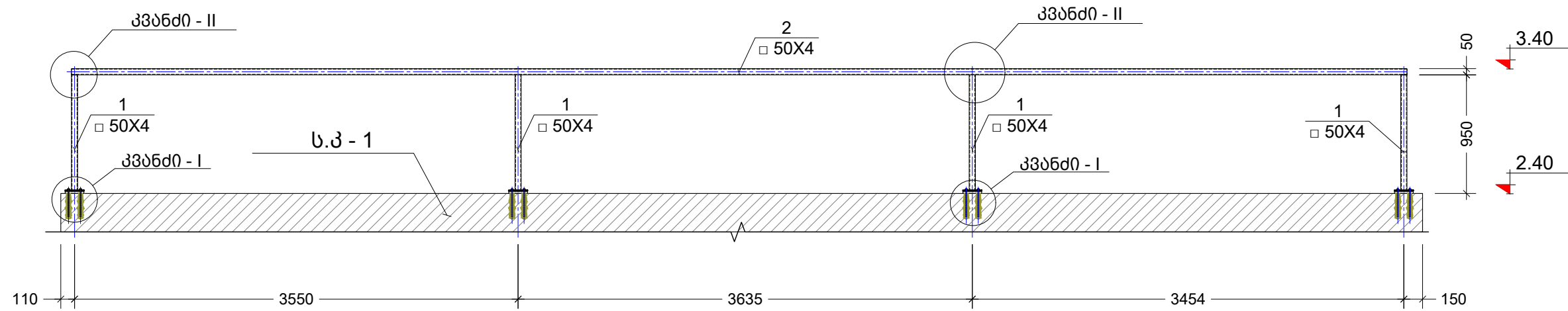
დამკვეთი:

კონტრაქტორი:

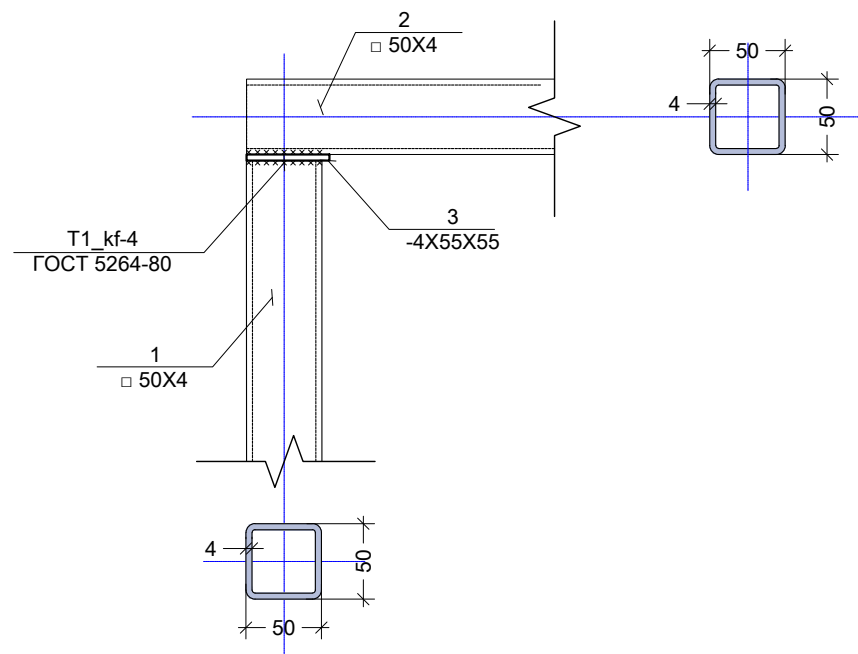
პროექტის დასახელება: აგს "აფრიკა"

IDC REF: 21267-17		
ნახაზის დასახელება: ღობის დგარების განლაგების გეგმა		
ნახაზის ნომერი: S - 110	ფურცელი: V/1	ვარიანტი: A01
მასშტაბი	დასახელების თარიღი	ფურცლის ზომა: A3
შეასრულა	შეამოწმა	
თქმულია	იმეხრომედი	

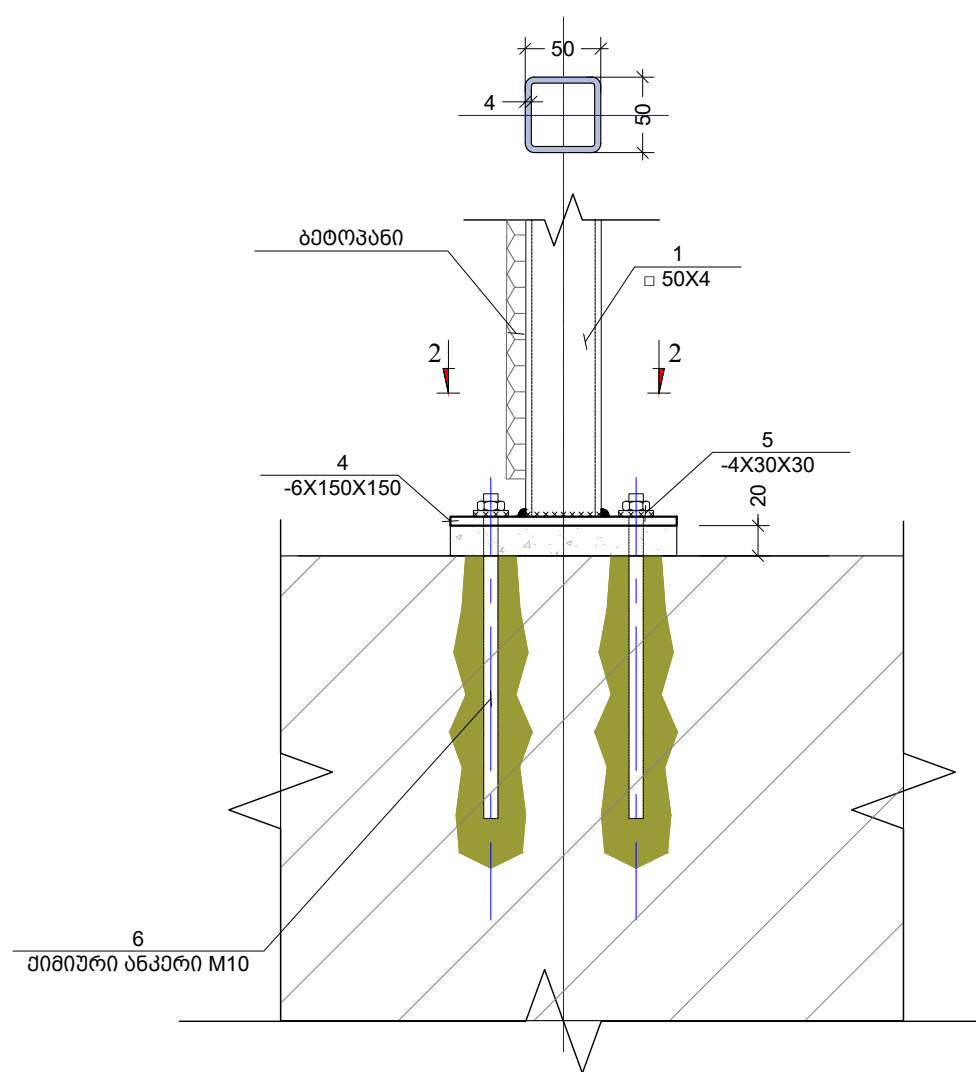
კვანძი 1 - 1
მ. 1:50



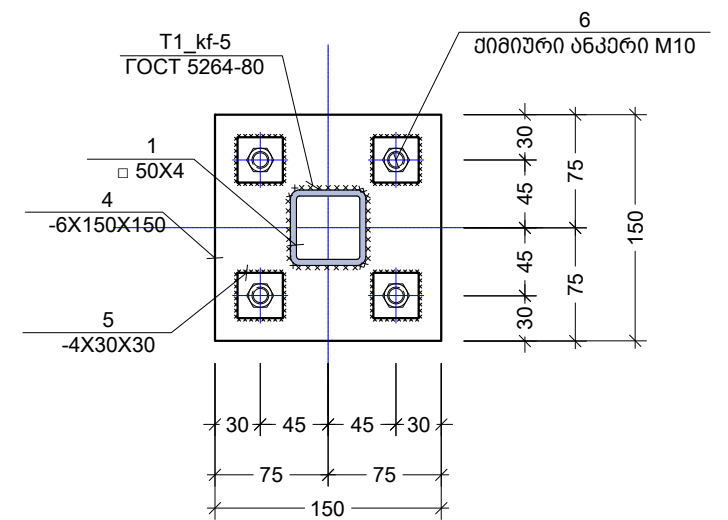
კვანძი II
მ. 1:5



კვანძი I
მ. 1:5






კვანძი 2 - 2
მ. 1:5



ვარიანტები						დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17			
							ნახაზის დასახელება: კვანძი 1 - 1 კვანძი I კვანძი II			
								ნახაზის ნომერი: S - 111	ფურცელი: V/1	ვარიანტი: A01
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასაზ.	შეამ.	დაამტ.		პროექტის დასახელება: აგს "აფრიკა"	მასშტაბი	დასახვის თარიღი	ფურცლის ზომა: A3
							შეასრულა	შეამოწმა		
							თქურდაძე	იმეხრიშვილი		

ფოლადის მასალის ამოკრეფა

კონსტრუქციის დასახელება	ელემენტის მარკირება	პოზ. #	პროფილი	სტანდარტი	სიგრძე (მმ)	რადიუსობა (ბ.)			სიგრძე (მ.)	წონა (კგ.)	ფოლადის მარკა
		1	□ 50 X 4	ГОСТ 30245-2003	924	7	X	1	6.47	37.37	C235
		2	□ 50 X 4	ГОСТ 30245-2003	დ.ბ.	---			21.30	123.06	
		3	— 55 X 4	ГОСТ 19903-74	55	8	X	1	0.44	0.76	
		4	— 150 X 6	ГОСТ 19903-74	150	7	X	1	1.05	7.42	
		5	— 30 X 4	ГОСТ 19903-74	30	28	X	1	0.84	0.79	
		6	∅ 10 A500C	ДСТУ 3760-98	200	28	X	1	5.60	3.45	

ვარიანტები					დამკვეთი:			IDC REF: 21267-17			
					კონტრაქტორი:	 IDC Ltd. Investigation, Design, Construction		ნახაზის დასახელება: ლითონის სპეციფიკაცია			
					პროექტის დასახელება:	აგს ააფრიკა		ნახაზის ნომერი: S - 112		ფურცელი 1/1	ვარიანტი A01
კარ.	თარიღი	აღწერა	დასაზ.	შემ.	დამტ.	დამკვ.	მასშტაბი	დასახელების თარიღი	ფურცლის ზომა:	A3	
							შეხარულება	შეამოწმა			
							თქურდაძე	იმეხრიშვილი			

განმარტებითი ბარათი

(ელექტრობა)

ობიექტის საერთო დახასიათება

პროექტის წინამდებარე ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში დღეისთვის მოქმედი „ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების“ და საერთაშორისო, “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების ელექტრომოწყობილობის პროექტირების ნორმების“ საფუძველზე. არქიტექტურულ-სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

გამოყენებული დოკუმენტაცია

- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დამკვეთის შესახებ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 52 (2014.01.14), N 409 (2014.06.18) N 442 (2016.09.16)
- ПУЭ-7
- СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение
- СП 256-1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа
- ГОСТ 21607-82 Система проектной документации для строительства. Электрическое освещение территории промышленных предприятий. Рабочие чертежи
- ГОСТ 21.608-84 Система проектной документации для строительства
- ГОСТ 21.613-88 Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи
- ГОСТ Р 50571.4.43-2012/МЭК 60364-4-43:2008 Электроустановки низковольтные. Часть 4-43. Требования по обеспечению безопасности. Защита от сверхтока
- ГОСТ Р 50571.4.43-2012/МЭК 60364-4-43:2008 Электроустановки низковольтные, Электропроводки
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений
- ГОСТ Р 57190-2016 Заземлители и заземляющие устройства различного назначения

ობიექტის მიერთება ელექტრო გამანაწილებელ ქსელში

საპროექტო ობიექტი ელ. ენერგიის მოწოდების უზრუნველყოფის საიმედოობის თვალსაზრისით განეკუთვნება I-კატეგორიას.
ელ. ენერგიით მომარაგება ხორციელდება უახლოესი სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან.

ქსელის პარამეტრები

შენობის ელექტრული ქსელის პარამეტრებია: 380/230V, 50 Hz, TN-S

სარეზერვო კვება

პროექტით გათვალისწინებულია დიზელგენერატორი, გენერატორის მონტაჟი ობიექტის მოთხოვნილ სრულ სიმძლავრეზე.

დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი ფარები

აღნიშნული სამუშაო არ შედის საპროექტო დაავალბაში. პროექტი ითვალისწინებს მხოლოდ საკაბელო ქსელის მოწყობას.

კაბელირება და შიდა ქსელები

შენობაში კაბელები ჩაიდოს შემდეგი დაცვით:

- a) მიწაში -ტრანშეა, გოფირებულ მილებში
- b) კედელში - გოფირებულ მილებში,
- c) ჭერში -გოფირებულ მილებში,

ფურნიტურის მონტაჟი

ჩამრთველების მონტაჟი ხდება იატაკიდან 105 სმ სიმაღლეზე, ახლო მდებარე ჩამრთველები განლაგდება ერთი საერთო ჩარჩოში. სამტეფსელო როზეტების საინსტალაციო სიმაღლეები დაზუსტდეს დამკვეთთან.


დამიწება

დამიწება მოეწეოს EVS-EN 62305 ნორმების დაცვით.

პროექტი ითვალისწინებს მხოლოდ საკაბელო ქსელის მოწყობას, ნახაზებზე დატანილია დამიწებიუს კონტურის მოწყობის სავარაუდო ლოკაციები, რაც შეეხება დამიწების კონტურის მოწყობას ეს სამუშაოები ცალკე პროექტად იქნება წარმოდგენილი, დამიწების ყველა შესასრულებელი სამუშაოები შეთანხმდეს მშენებლებთან.

განათება

სანათები შერჩეულია სათავსოს დანიშნულების და გარემო პირობების შესაბამისად, განათებულობის ნორმების გათვალისწინებით. სანათები შერჩეულია ლედ ტიპის ენერგოდამზოგავი ტექნოლოგიით.

შ.პ.ს. "სან აპროლიუმ ჯორჯია"					
საპროექტო ჯგუფი			ქ. თბილისი, მგალაძენის ქუჩა №13-ბი შპს „სან აპროლიუმ ჯორჯია“-ს ავტომატურ საღებავი		 შპს0836A
თანამდებობა		სახელი/გვარი			
ღირაბტორი					
აპტორი		ა. შარვაში			
შეასრულა			განმარტებითი ბარათი		
იჭინარი		ზ. დანელია			
ქალაქი თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №34			სტადია	ფურცელი	ფურც.რ-ბა
			ა.კ	00	04
				2021 წ	1:250

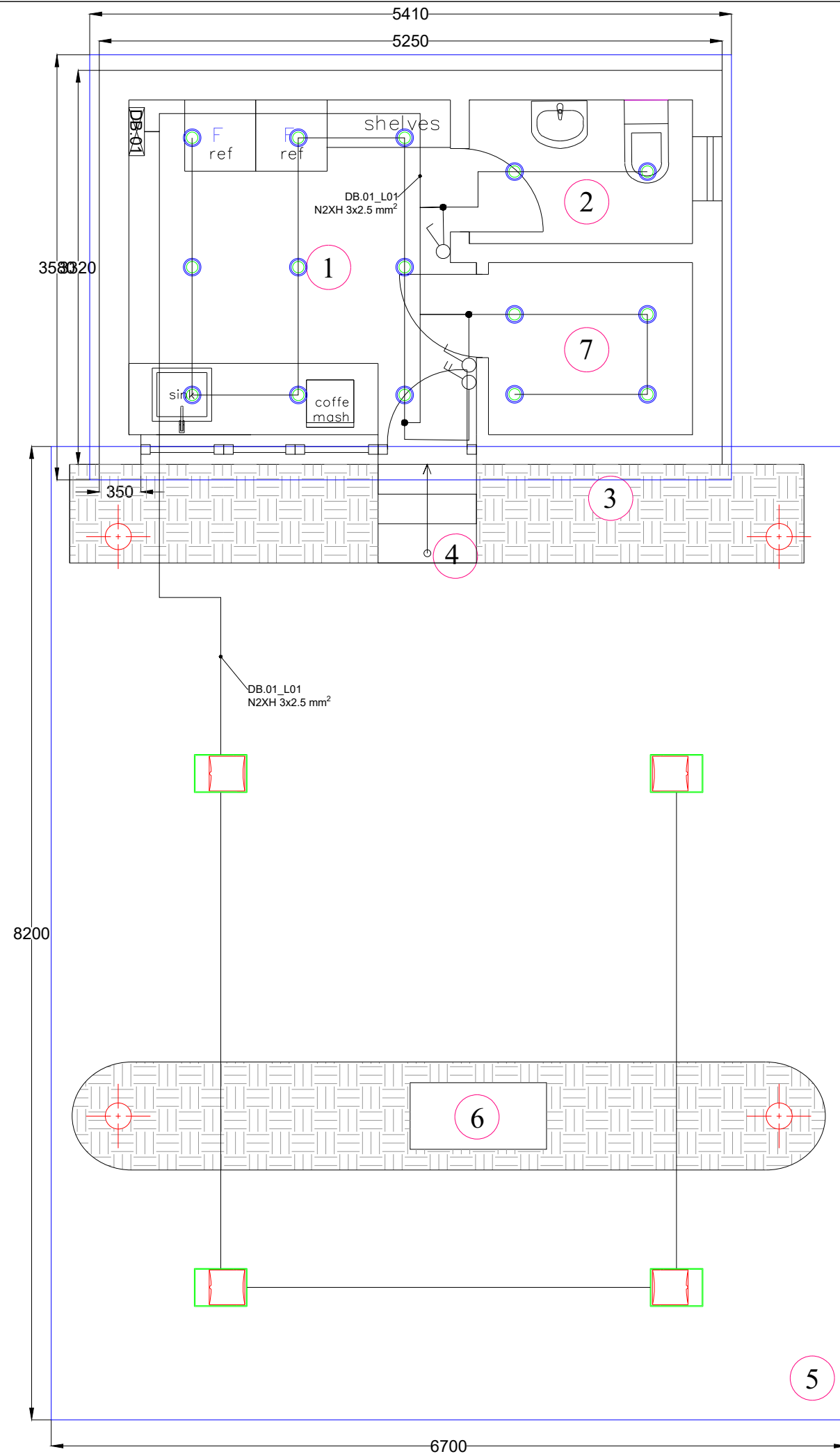
ირაო		
დასახელება	რაოდენობა	
კაბელები		
კაბელი სპილენძის ორმაგი იზოლაციით N2XH 3*2.5 მმ2	გრ.მ	450
კაბელი სპილენძის ორმაგი იზოლაციით N2XH 4*2.5 მმ2	გრ.მ	25
კაბელი სპილენძის ორმაგი იზოლაციით N2XH 4*4 მმ2	გრ.მ	20
ფურნიტურა		
საშტეფსელო როზეტი 16 ამპ. დამიწების კონტაქტით	ც	7
ორ დილაკიანი ჩამრთველი	ც	1
ერთ დილაკიანი ჩამრთველი	ც	2
სააპარატო კოლოფი	ც	10
ჩარჩო ერთიანი	ც	8
ჩარჩო ორიანი	ც	1
გამანაწილებელი კოლოფი	ც	5
სამონტაჟო მასალა		
საინსტალაციო გოფრირებული ჰალოგენისგან თავისუფალი მილი PVC d=25 mm	გრ.მ	420
საინსტალაციო გოფრირებული ჰალოგენისგან თავისუფალი მილი PVC d=32 mm	გრ.მ	50
საკომუტაციო კლემა სამ კონტაქტზე	ც	30
საკომუტაციო კლემა ხუთ კონტაქტზე	ც	25
საკომუტაციო კლემა რვა კონტაქტზე	ც	20
მიწის სამუშაოები (საკაბელო ტრანშეის გაჭრა და შევსება T-2)	გრ.მ	20
სანათები		
ღედ სანათი ჩაფლული მონტაჟის 12 ვატი	ც	15

შ.პ.ს. "სან კონსტრუქციონი ჯორჯია"					
საკომუნიკაციო ჯგუფი			მ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №13-ბი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი		შპს „სან კონსტრუქციონი ჯორჯია“-ს პროექტის მართვა		
ფირმა			შენიშვნა		
აბოლო	ა. შარვაში		მასალათა მოვლა		
შეასრულა					
იჭიანური	ბ. დანელია				
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №34	სტადია	ფურცელი	ფურც. რ-ბა	თარიღი	მასშტაბი
	ა.კ	01	04	2021 წ	1:250




ექსპლიკაცია:

1. საოპერატორო
2. სან. კვანძი
3. სარინელი ბაქანი
4. შენობაში შესასვლელი კიბე
5. ლითონკონსტრუქციის ფარდული
6. საწვავის აპარატები
7. საწყობი



ექსპლიკაცია:

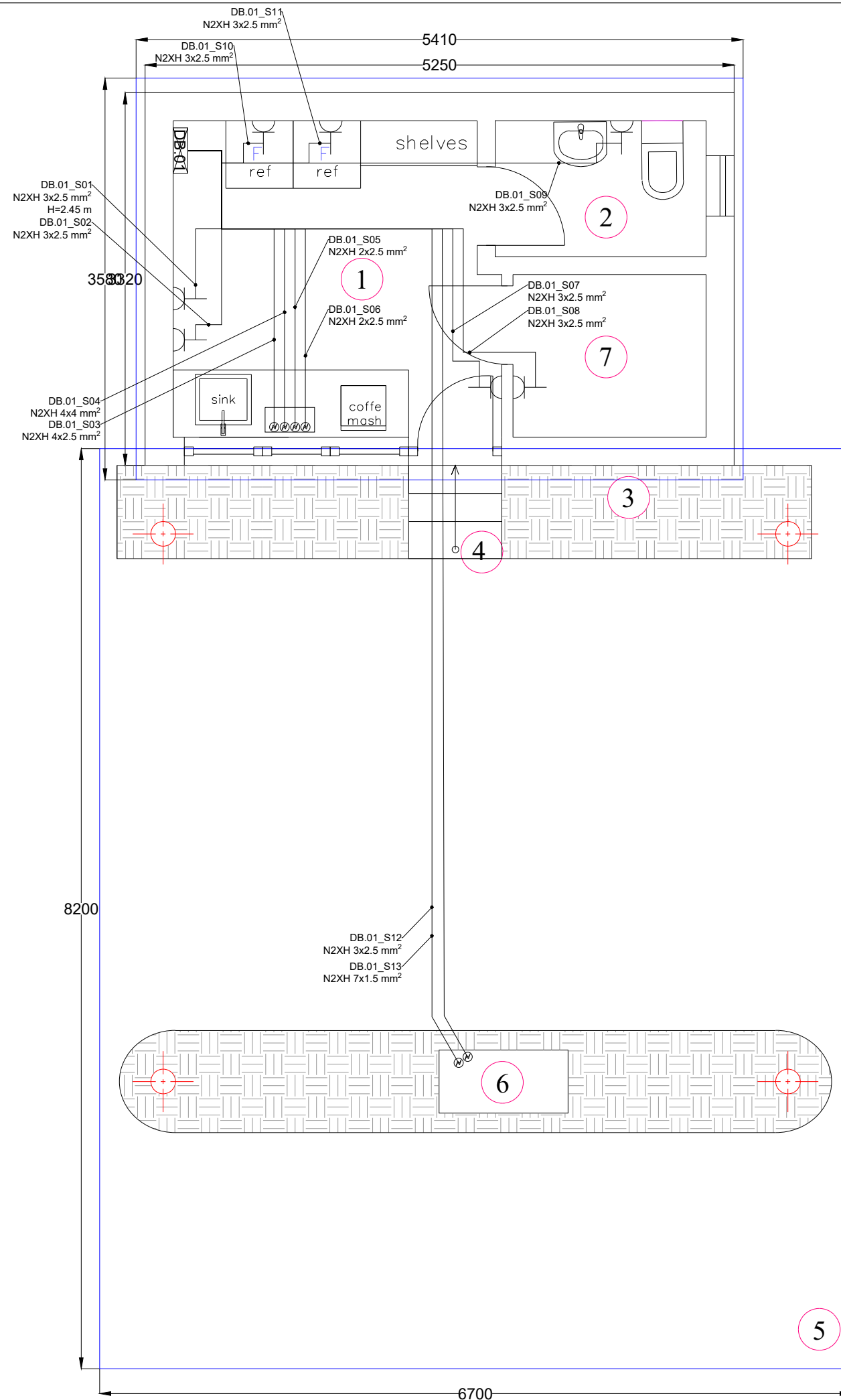
- ♂ ერთ ლიტაჟიანი ჩამოთვლი
- ♂ ორ ლიტაჟიანი ჩამოთვლი
- ⊠ ელექტრო გამანადილებელი ფარი
 - გამანადილებელი ჯოლოფი
- მალაღი ინტენსივობის ლედ სანათი 200 ჰბ.
- ჩაფლული მონტაჟის ტიპის ლედ სანათი 12 ჰბ.
- გრა ჩაფლული მონტაჟის ტიპის ლედ სანათი 50 ჰბ.
- ⊠ საშტაფსელო როზატი 16 ა დამიდების ჯობტაჟით
- ⊗ ჯვების მიყვანის წერტილი

შ.პ.ს. "სან კონსტრუქციის პროექტი"					
საკროეფტო პროექტი					
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ქ. თბილისი, ფაქულტეტის ქუჩა №13-ში			
დირექტორი		შპს „სან კონსტრუქციის პროექტი“-ს			
ავტორი	ა. შარვაშია	პროექტის საფუძველი		განათების მოწყობის გეგმა	
შეამოწმა	ბ. დანელია				
ინჟინერი					
ქალაქი თბილისი, ვაკე რაიონის ბაზილი №34				სტადია	ფურცელი
				ა.კ	02
				ფურც. რ. ბა	04
				თარიღი	2021 წ
				მასშტაბი	1:250

საპროექტო გეგმა მ 1:50


ექსპლიკაცია:

1. საოკეპრატორო
2. სან. კვანძი
3. სარინელი ბაქანი
4. შენობაში შესასვლელი კიბე
5. ლითონკონსტრუქციის ფარღული
6. საწვავის აპარატი
7. საწყობი

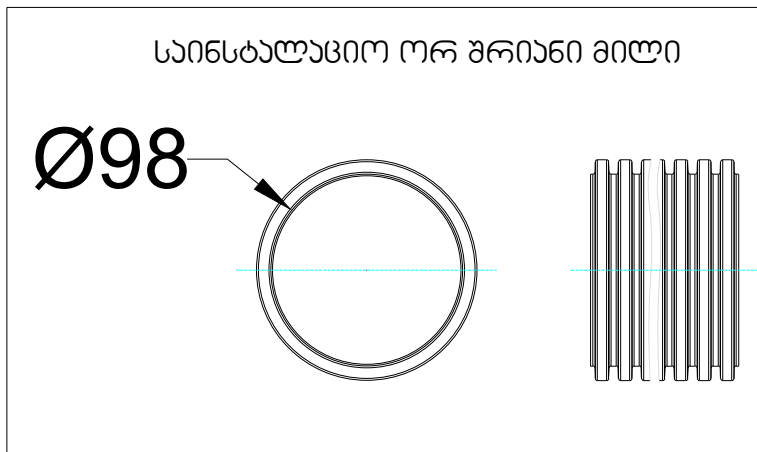
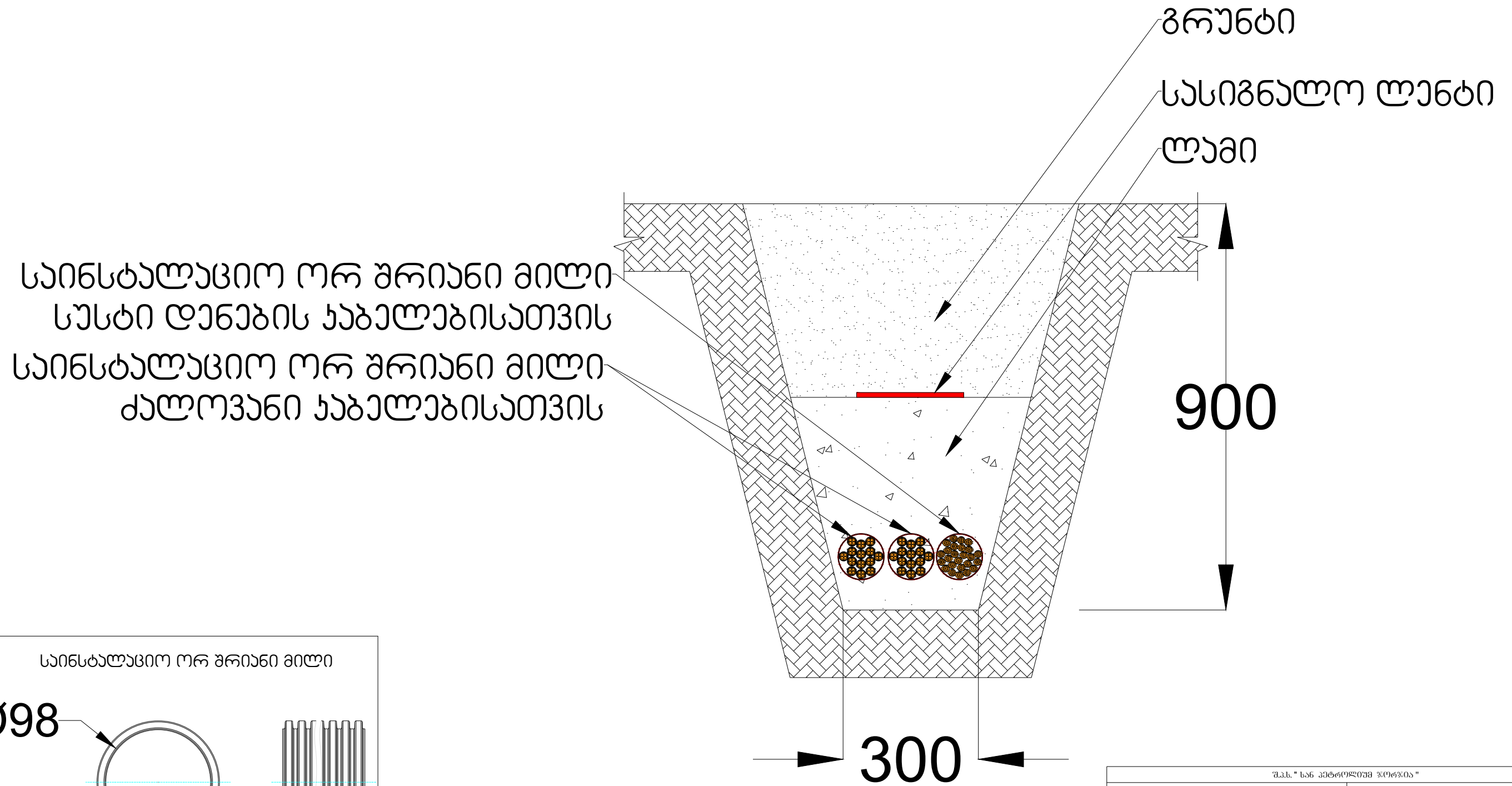



ექსპლიკაცია:

- ♂ ერთ ლიტაქიანი ჩამრთველი
- ♂ ორ ლიტაქიანი ჩამრთველი
- ⊠ ელექტრო გამანადილებელი ფარი
 - გამანადილებელი ჯოლოფი
- ▤ მალალი ინტენსივობის ლედ სანათი 200 ჰბ.
- ჩაფლული მონტაჟის ტიპის ლედ სანათი 12 ჰბ.
- გრა ჩაფლული მონტაჟის ტიპის ლედ სანათი 50 ჰბ.
- ⊥ საშტაფსელო როზატი 16 ა დამიდების ჯობტაქტით
- ⊕ ჯვების მიყვანის წერტილი

შ.პ.ს. "სან კონსტრუქციონი ჯორჯია"					
საპროექტო ჯგუფი					
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №13-ში შპს „სან კონსტრუქციონი ჯორჯია“-ს ავტორიზირებული სადგური			 შენიშვნა
დირექტორი					
ავტორი	ა. შარვაშია	ძალაშია ჩსკალის მოწყობის გეგმა			
შეასრულა					
ინჟინერი	ზ. დანელია				
ძალაში თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №34		სტადია	ფურცელი	ფურც. რ-ბა	თარიღი
		ა.კ	03	04	2021 წ
					მასშტაბი
					1:250

საქაბელო ტრანშეა მიწაში T-2 ტიპის



შ.პ.ს. "სან ავტოლუმო ჯორჯია"					
საპროექტო ჯგუფი			შ.პ.ს. "სან ავტოლუმო ჯორჯია"		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ა. თბილისი, ფელსაძენის ქაზა №13-ში			
დირექტორი		შპს „სან ავტოლუმო ჯორჯია“-ს			
ავტორი	ბ. შარვაში	ავტორიზაციის საფუძველი	შენიშვნა		
შეასრულა			განმარტებითი ბარათი		
ინჟინერი	ზ. დანელია				
ქალაქი თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №34			სტადია	ფურცელი	ფურც. რ-ბა
			ა.ვ	04	04
			თარიღი	მასშტაბი	
			2021 წ	1:250	

Sirma Yuvarlak Serisi

Sirma Round Series



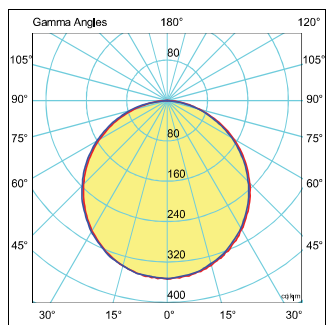
● Pelsan Slim LED Downlightlar beyan ettiği güç ve lümeni verir.
Pelsan Slim LED Downlights provide the declared power and lumen.

- 3 saate kadar acil aydınlatma opsiyonu
Emergency lighting unit option up to 3 hours.
- Alüminyum gövde, alüminyum çerçeve
Aluminium body, aluminium frame.

Gövde Body	Alüminyum enjeksiyon Aluminium injection	Giriş Gerilimi Input Voltage (V)	220-240	Frekans Frequency (Hz)	50-60
LED	SMD mid power	Renk sel ger. ind. Colour Ren. In. (CRI)	>80	IP Koruma IP Protection	IP40
Optik Kapak Diffuser	UV ışınlarına dayanımlı , armatür ömrü boyunca sararmayan yüksek ışık geçirgenliğine sahip PS High transmission PS opal cover with UV protection, non-yellowing throughout lifetime of the luminaire	Güç Faktörü Power Fac. (cosφ)	>0.50	RAL Kodu RAL Code	9010
Sürücü Driver	Pelsan marka yüksek verimli Pelsan high efficiency driver	Opsiyonlar Options	Triyak ve 1-10V dim uygulaması. 3 saate kadar acil durum aydınlatma ünitesi uygulaması.	Triyak and 1-10V dim application. Emergency lighting unit application up to 3 hours.	

Işık Şiddeti Dağılım Eğrisi

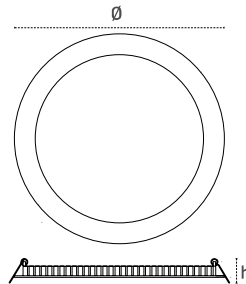
Light Distribution Curve



180,00 0,0 24W LED η -100,00%

270,09 0,0

Teknik Çizim Technical Drawing




Kullanım Alanları Fields of Application



Bakınız sayfa 232 See page 232



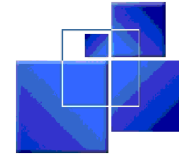
Armatürlere ait büyüklükler Product Details

Ürün Kodu Code No	Güç Power (W)	Işık Akısı Luminous Flux (lm)	Renk Sıcaklığı Colour Temp. (K)	Etkinlik Faktörü Luminous Effic. (lm/W)	Boyutlar Dimensions (mm) Ø h	 (mm)	Koli Adedi Pcs/Pack	Koli Hacmi Package Vol. (m ³)	Koli Ağırlığı Package Weight (kg)
107891	3	180	3000	60	85x20	75	60	0,0282	6,5
107892	3	180	4000	60	85x20	75	60	0,0282	6,5
107893	3	180	6500	60	85x20	75	60	0,0282	6,5
107918	6	380	3000	63	120x20	105	30	0,0249	5,4
107919	6	380	4000	63	120x20	105	30	0,0249	5,4
107920	6	380	6500	63	120x20	105	30	0,0249	5,4
107921	9	600	3000	67	145x20	130	30	0,0342	7,2
107922	9	600	4000	67	145x20	130	30	0,0342	7,2
107923	9	600	6500	67	145x20	130	30	0,0342	7,2
107924	12	860	3000	72	170x20	155	30	0,0438	9
107427	12	860	4000	72	170x20	155	30	0,0438	9
107428	12	860	6500	72	170x20	155	30	0,0438	9
106431	15	1080	3000	72	190x20	175	30	0,0519	10,2
106430	15	1080	4000	72	190x20	175	30	0,0519	10,2
106432	15	1080	6500	72	190x20	175	30	0,0519	10,2
107925	18	1350	3000	75	223x20	205	30	0,0647	17
106433	18	1350	4000	75	223x20	205	30	0,0647	17
106434	18	1350	6500	75	223x20	205	30	0,0647	17
107926	24	1730	3000	72	300x20	280	20	0,0672	17,2
106442	24	1730	4000	72	300x20	280	20	0,0672	17,2
106443	24	1730	6500	72	300x20	280	20	0,0672	17,2

დამკვეთი:



კონტრაქტორი:



IDC Ltd.
Investigation,
Design, Construction

პროექტის დასახელება:

ხუთი ავტოგასამართი სადგურის პროექტი
მექანიკური საინჟინრო ნაწილი
აბს „ირაო“

ნახაზების სია

№		№	ფორმატი
1	თავფურცელი	ბ 1/5	A3
2	მასალათა ჩამონათვალი	ბ 2/5	A3
3	გზგმა ვენტილაციის და კონდიციონირების დატანით	ბ 3/5	A3
4	წყალმომარაგების გზგმა	ბ 4/5	A3
5	კანალიზაციის გზგმა	ბ 5/5	A3

ვარიანტები

ვარიანტები						
A01	07.06.21	გაცემულია განსახილველად	გ.მ	ლ.კ	ი.ხ	
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დასახა	შეამ.	დამტ.	დამკვე.

წყალმომარაგება-კანალიზაციისათვის განკუთვნილი
განმარტებითი ბარათი

ობიექტი: აბს „ირაო“

ინჟინრები: გიორგი მანდარია

თარიღი: 2021

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი საპროექტო- ნორმებთან ერთად .

განმარტებითი ბარათი დამუშავებულია:

- საქართველოში მოქმედი საპროექტო ნორმების.
- არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური ნახაზების მონაცემთა ბაზების მიხედვით

შენიშვნა წარმოადგენს 1 სართულიან შენობას. წყალმომარაგების სისტემა და პროექტი გაანგარიშებული არის: *Нормы расхода воды потребителями, СНиП 2.04.01-85**

Строительные нормы и правила, Внутренний водопровод и канализация зданий. Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ის შესაბამისად.

დაანგარიშებებმა აჩვენა რომ შენობანაგებობისთვის წყლის საჭირო მოცულობა

პერსპექტივის გათვალისწინებით არის:

შენობისთვის ცივი წყალი ჯამური ხარჯია 0.3 ლ/წ

შენობისთვის ცხელწყალმომარაგება ხორციელდება , წყალმოცულობითი V=80ლ/სთ

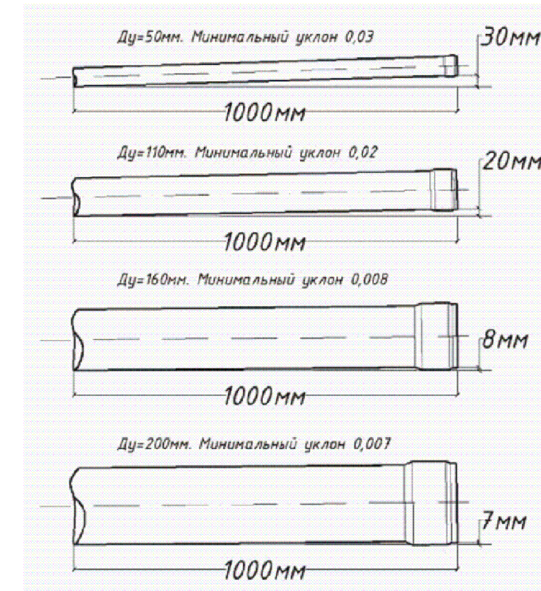
მეშვეობით.

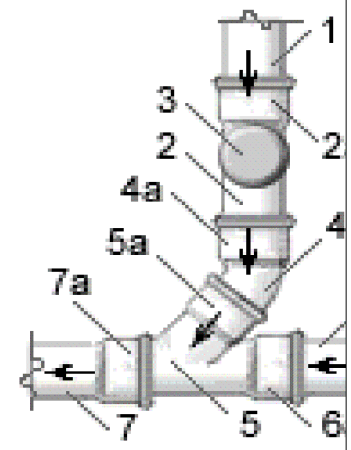
ხელსაწყოების მახასიათებლები თანახმად СНиП 2.04.01-85* (ხელსაწყოების საანგარიშო დამახასიათებლები)

ხელსაწყოები	რ-ბა	წყლის ხარჯი ლ/წმ - ლ/სთ					
		საერთო		ცივი		ცხელი	
		ლ/წმ	ლ/სთ	ლ/წმ	ლ/სთ	ლ/წმ	ლ/სთ
ხელსაბანი	2	0,12	60	0,09	40	0,09	40
უნიტაზი	1	0,1	83	0,1	83	-	-

კანალიზაციის სისტემების განმარტებითი ბარათი

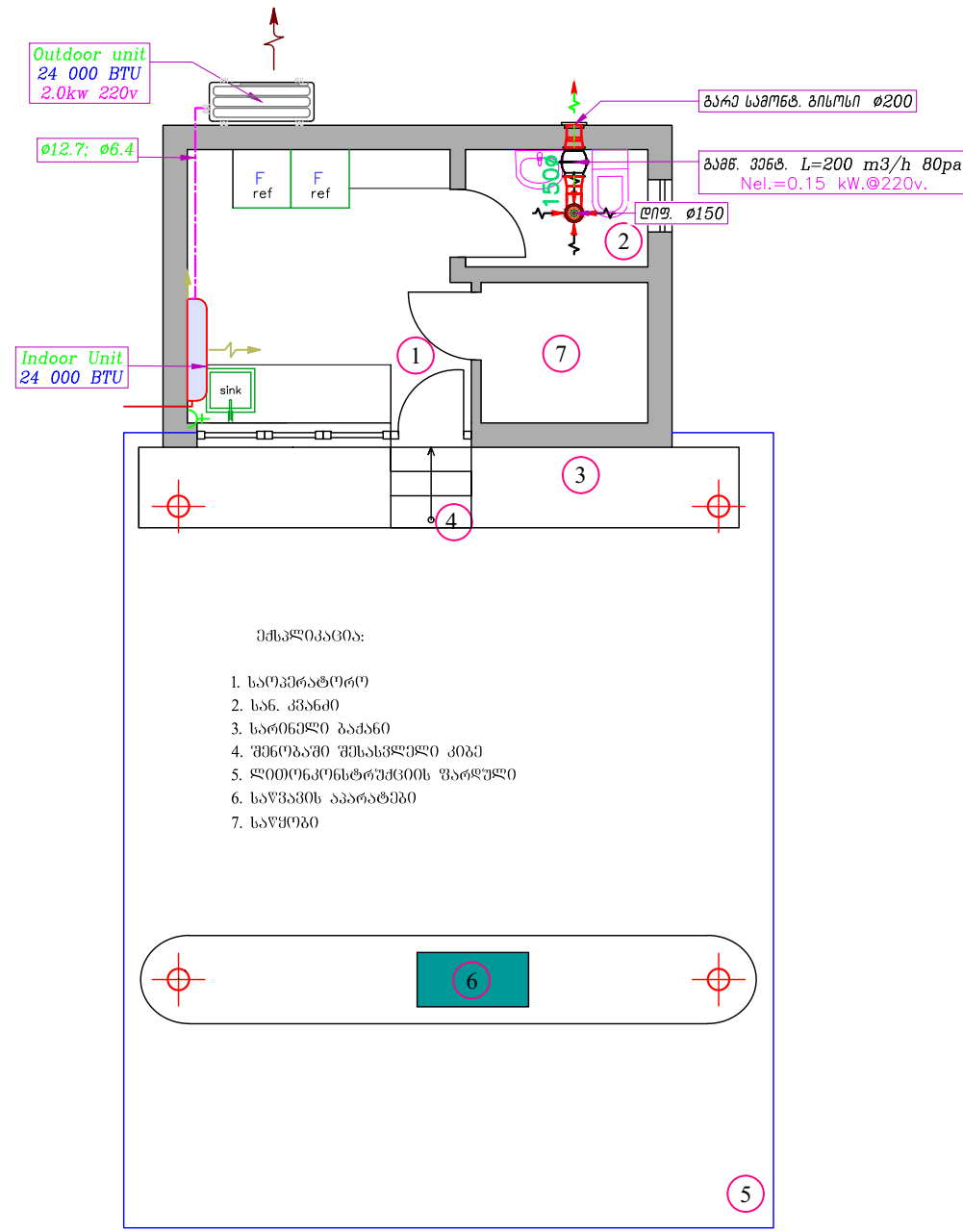
საპროექტოდ შენობის ფეკალური კანალიზაცია ხორციელდება პლატმასის მილებით და ფასონური ნაწილებით და ბუნებრივი თვითღინებით მიუერთდება გარე ტერიტორიაზე განთავსებულ საკანალიზაციო ორმოს, (საკანალიზაციო ორმოს პროექტი იხილეთ კანალიზაციის გარე ქსელის პროექტში)



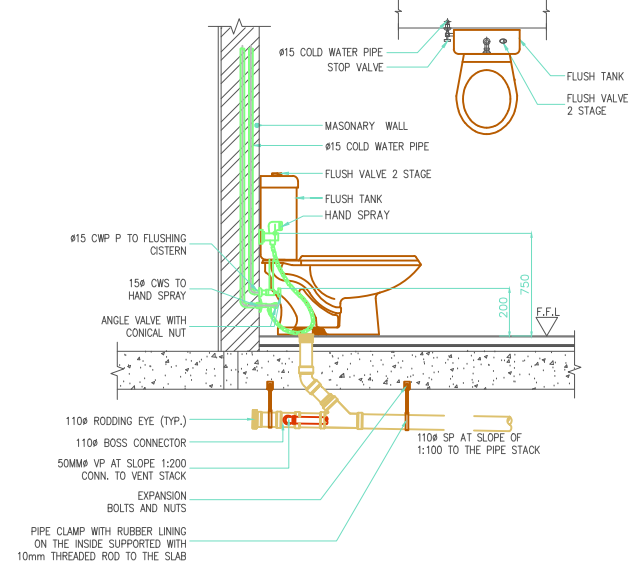


1- ვერტიკალური დგარი $d=100$ მმ;
 2- რევიზია $d=100$ მმ;
 2a- რევიზიის ყელი ;
 3- რევიზიის ხუფი $d=100$ მმ;
 4- მუხლი 45° $d=100$ მმ;
 4a- მუხლის ყელი;
 5- სამკვაპი 100/100 ($d=100$ მმ) 45° ;
 5a- სამკვაპის ყელი;
 6- ყელიანი მილი $d=100$ მმ;
 6a- მილის ყელი;
 7- გამსვლელი მილი $d=100$ მმ;
 7a- მილის ყელი.

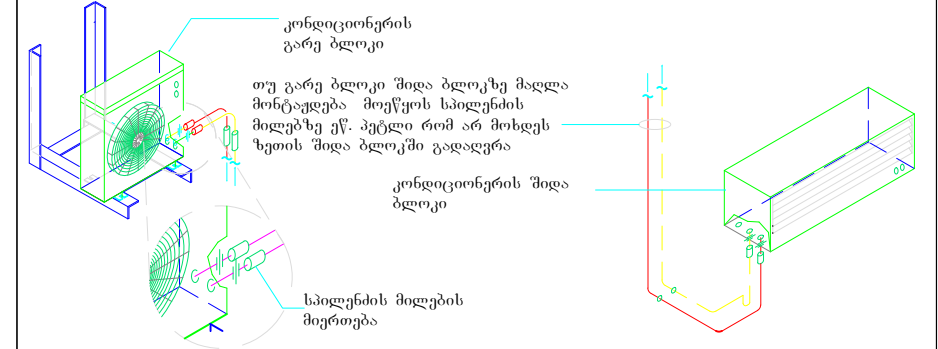
პრობითი აღნიშვნები:		ჯონდ ბარა ბლოკი აქცელერა დასაბანი	ვარიანტები	დამკვეთი:	IDC REF: 21267-17
$\phi 50$ PVC იაბაბს მოზაბაბაბი 300x250	საბლაბაბის ფაროსაბაბანი ბილი წყილილი ზოგაბაბით დრაბაბის PVC ბილი ბაბოვბი ჰარასაბარბი ბაბოვბი დიფაზოვბი	ცივი წყლის ბილი ცხალი წყლის ბილი ანალიზაციის ბილი ანიბაზი			ნახაბის დასახელება: თაბურაბსილი აბს „ირაო“
	ჯონდ. ბიდა ბლოკი აქცელერა დასაბანი	ხელსაბანი		კონტრაბტორი:	ნახაბის ნომერი: IDC-LAY-0002-00
		საბა. ნიბარა		პროექტის დასახელება:	ფურცელი: 1/5 ვარიანტი: A01
			A01 07.06.21	ხუბი ავტოგაბაბარბი საბგურბის პროექტი	მასშტაბი: --- დასაბის თარიღი: 17.05.2021
			ვარ. თარიღი	აღწერა	დასაბის თარიღი
				დასაბა	შეაბიწვა
				შეაბ.	დაბმტვიცა
				დაბმტ.	ფურცლის ზომა: A3
				დაბმკვ.	გ. მანდარია
					ლ. კეზაშვილი
					ი. ხუციბერბე



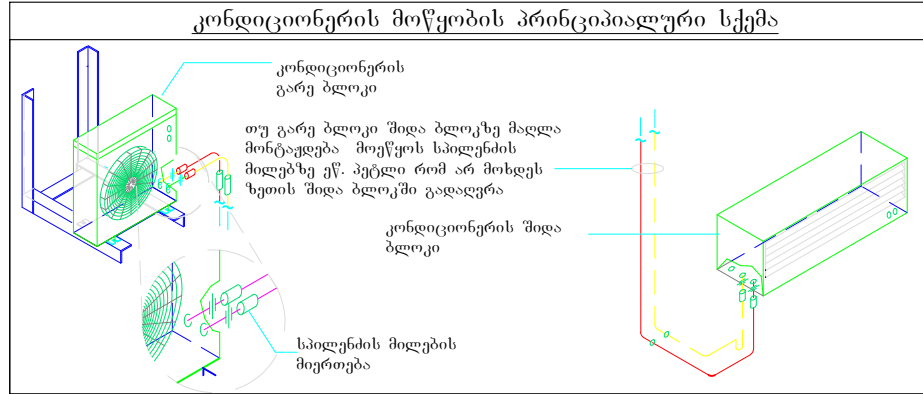
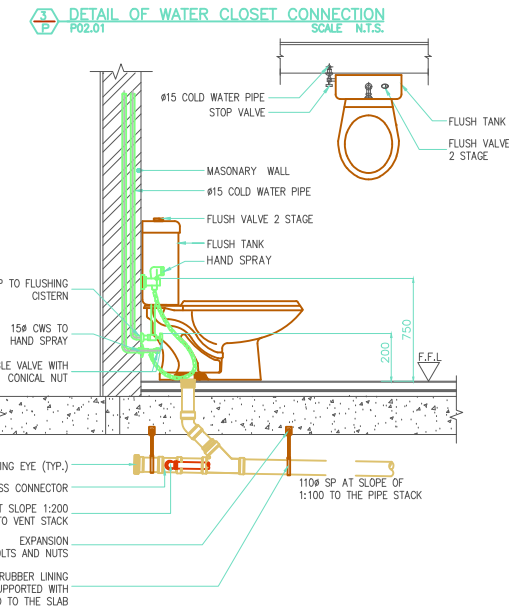
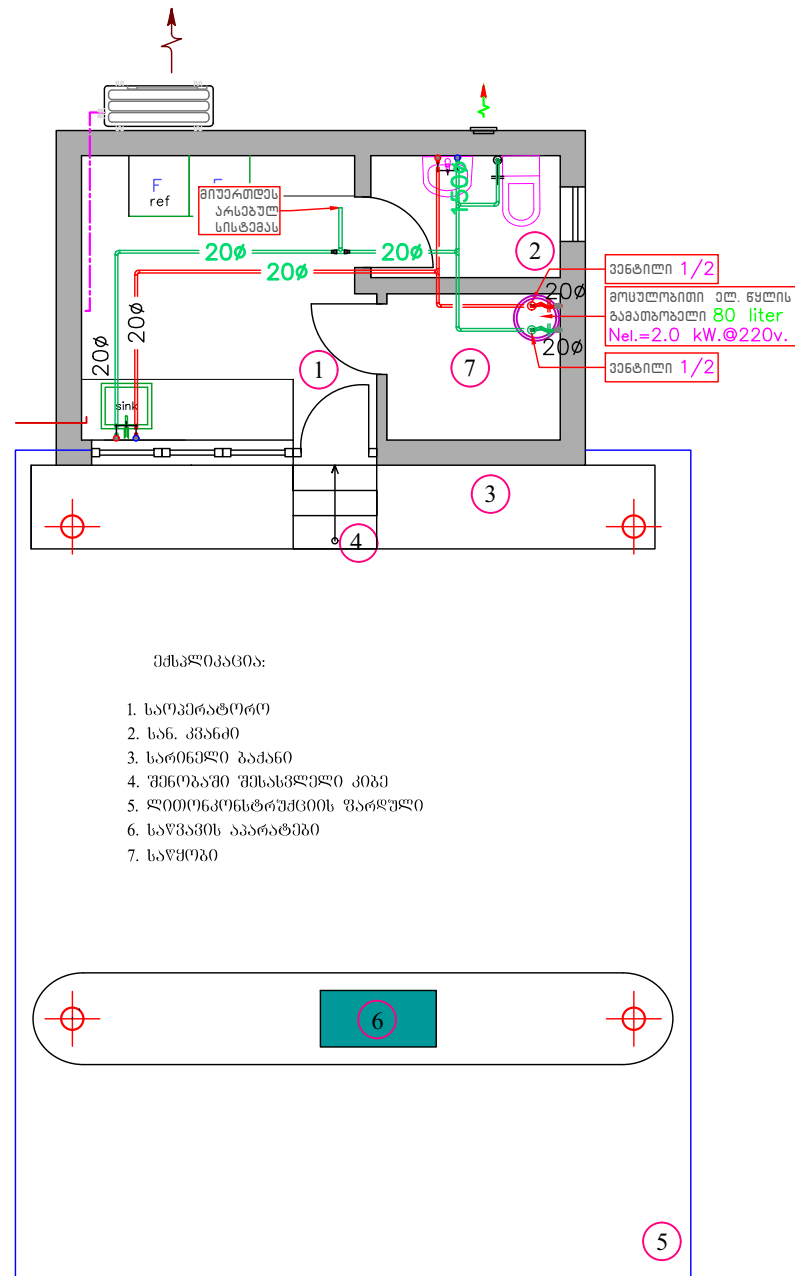
DETAIL OF WATER CLOSET CONNECTION SCALE N.T.S.



კონდიციონერის მოწყობის პრინციპული სქემა



პრობითი აღნიშვნები:		 		<p>ჯონდ ბარა ბლოკი აქცელაზა დანაიდი</p> <p>ცივი წყლის მილი</p> <p>ცხელი წყლის მილი</p> <p>ანალიზაციის მილი</p> <p>ენიბანი</p> <p>ხალსაბანი</p> <p>სამხ. ნიქარა</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">ვარიანტები</th> </tr> <tr> <th>გვ.</th> <th>თარიღი</th> <th>გაცემულია განსახილველად</th> <th>გ.მ</th> <th>ლ.ქ</th> <th>ი.ხ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A01</td> <td>07.06.21</td> <td>გაცემულია განსახილველად</td> <td>გ.მ</td> <td>ლ.ქ</td> <td>ი.ხ</td> </tr> <tr> <td>ვარ.</td> <td>თარიღი</td> <td>აღწერა</td> <td>დახაზა</td> <td>შეამ.</td> <td>დაამტ.</td> </tr> </tbody> </table>	ვარიანტები						გვ.	თარიღი	გაცემულია განსახილველად	გ.მ	ლ.ქ	ი.ხ	A01	07.06.21	გაცემულია განსახილველად	გ.მ	ლ.ქ	ი.ხ	ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	<p>დამკვეთი:</p> <p>კონტრაქტორი:</p> <p>პროექტის დასახელება:</p> <p>სუბი ავტოგასამართი სადგურის პროექტი</p>	<p>IDC REF: 21267-17</p> <p>ნახაზის დასახელება:</p> <p>გეგმა ვენტილაციის და კონდიციონირების დატანით აბს „ირაო“</p> <table border="1"> <tr> <td>ნახაზის ნომერი:</td> <td>ფურცელი</td> <td>ვარიანტი</td> </tr> <tr> <td>IDC-LAY-0002-00</td> <td>3/5</td> <td>A01</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>მასშტაბი</td> <td>დასახვის თარიღი</td> <td>ფურცლის ზომა:</td> </tr> <tr> <td>1:75</td> <td>17.05.2021</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td>დახაზა</td> <td>შეამოწმა</td> <td>დაამტკიცა</td> </tr> <tr> <td>გ. მანდარია</td> <td>ლ. ქემაშვილი</td> <td>ი. ხუციბერძენი</td> </tr> </table>	ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი	IDC-LAY-0002-00	3/5	A01	მასშტაბი	დასახვის თარიღი	ფურცლის ზომა:	1:75	17.05.2021	A3	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა	გ. მანდარია	ლ. ქემაშვილი	ი. ხუციბერძენი
ვარიანტები																																																	
გვ.	თარიღი	გაცემულია განსახილველად	გ.მ	ლ.ქ	ი.ხ																																												
A01	07.06.21	გაცემულია განსახილველად	გ.მ	ლ.ქ	ი.ხ																																												
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.																																												
ნახაზის ნომერი:	ფურცელი	ვარიანტი																																															
IDC-LAY-0002-00	3/5	A01																																															
მასშტაბი	დასახვის თარიღი	ფურცლის ზომა:																																															
1:75	17.05.2021	A3																																															
დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა																																															
გ. მანდარია	ლ. ქემაშვილი	ი. ხუციბერძენი																																															



<p>პრობითი აღნიშვნები:</p> <p>ϕ50 PVC იაბაის მოზონი</p> <p>300x250</p>	<p>სკილანძის ფრაონსაღანი მილი წყვილი ზოგადით</p> <p>ღრანძის PVC მილი</p> <p>ბაგონი ჰარსაბარი</p> <p>ბაგონი დიფუზორი</p> <p>ჯონდ. შიდა ბლოკი ადელაზა დასაიდი</p>		<p>ჯონდ ბარა ბლოკი ადელაზა დასაიდი</p> <p>ცივი წყლის მილი</p> <p>ცხალი წყლის მილი</p> <p>ანალიზაციის მილი</p> <p>ანიბაზი</p> <p>ხალსაანი</p> <p>საგ. ნიქარი</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">ვარიანტები</th> </tr> <tr> <th>გარ.</th> <th>თარიღი</th> <th>აღწერა</th> <th>დახაზა</th> <th>შეამ.</th> <th>დაამტ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A01</td> <td>07.06.21</td> <td>გაცემულია განსახიფქველად</td> <td>გ.მ</td> <td>ლ.ქ</td> <td>ი.ხ</td> </tr> <tr> <td>ვარ.</td> <td>თარიღი</td> <td>აღწერა</td> <td>დახაზა</td> <td>შეამ.</td> <td>დაამტ.</td> </tr> </tbody> </table>	ვარიანტები						გარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	A01	07.06.21	გაცემულია განსახიფქველად	გ.მ	ლ.ქ	ი.ხ	ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.	<p>დამკვეთი:</p> <p>კონტრაქტორი:</p> <p>პროექტის დასახელება:</p> <p>სუთი ავტოგასამართი სადგურის პროექტი</p>	<p>IDC REF: 21267-17</p> <p>ნახაზის დასახელება:</p> <p>სუთი ავტოგასამართი გეგმა აბს. 'ირაო'</p> <p>ნახაზის ნომერი:</p> <p>IDC-LAY-0002-00</p> <table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>ვარიანტი</td> </tr> <tr> <td>4/5</td> <td>A01</td> </tr> </table> <p>მასშტაბი 1:75</p> <p>დახაზის თარიღი 17.05.2021</p> <p>ფურცლის ზომა: A3</p> <table border="1"> <tr> <td>დახაზა</td> <td>შეამოწმა</td> <td>დაამტყცა</td> </tr> <tr> <td>გ. მანდარია</td> <td>ლ. ქვამუცილი</td> <td>ი. ხუციბერძე</td> </tr> </table>	ფურცელი	ვარიანტი	4/5	A01	დახაზა	შეამოწმა	დაამტყცა	გ. მანდარია	ლ. ქვამუცილი	ი. ხუციბერძე
ვარიანტები																																								
გარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.																																			
A01	07.06.21	გაცემულია განსახიფქველად	გ.მ	ლ.ქ	ი.ხ																																			
ვარ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამ.	დაამტ.																																			
ფურცელი	ვარიანტი																																							
4/5	A01																																							
დახაზა	შეამოწმა	დაამტყცა																																						
გ. მანდარია	ლ. ქვამუცილი	ი. ხუციბერძე																																						

